

# KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSE KÖZTERÜLETEN

*Dima András, Jordán Péter, Leitner Gábor*

# **MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI**

**Beruházói, kivitelezői és üzemeltetői**

**+**

- Területgazdálkodási**
- Településesztétikai**
- Környezetvédelmi**

**igények**

# Felszín feletti terek közművektől való tehermentesítése

- **Esztétikai igény kielégítése**
- **Fásítás, növénytelepítés lehetősége megnő**

## Élhetőbb, kellemesebb közterületek

# Felszín feletti terek közművektől való tehermentesítése

- **Esztétikai igény kielégítése**
- **Fásítás, növénytelepítés lehetősége megnő**

**Élhetőbb, kellemesebb közterületek**







**Megnövekszik a felszín alatti terek  
felhasználása, igénybe vétele**

**Szükséges a közművek**

**horizontális**

**és**

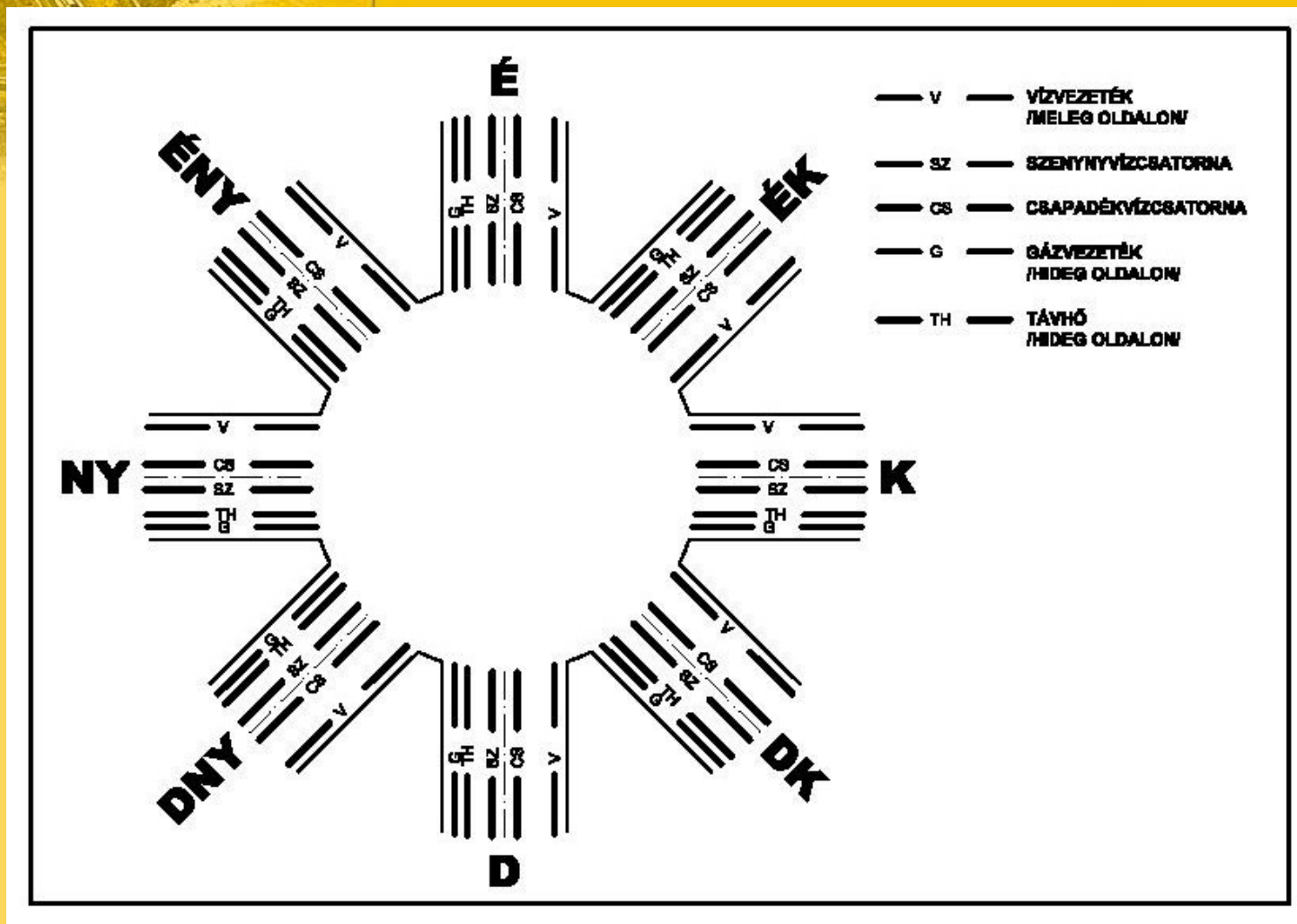
**vertikális**

**elhelyezésének szabályozása**



# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

## KÖZMŰVEK TÁJOLÁS SZERINTI ELHELYEZÉSE



## KÖZMŰVEK EGYMÁSTÓL VALÓ MINIMÁLIS PALÁST TÁVOLSÁGA

	VÍZVEZETÉK	CSATORNA	ERŐSÁRAMÚ KÁBEL	TÁVHŐELLÁTÁS VEZETÉKEI	TÁVKÖZLÉSI VEZETÉK	GÁZVEZETÉK
VÍZVEZETÉK	1,0	1,5	0,7	1,0	0,7	0,7
CSATORNA	(1,0)	1,0	1,0	0,7	1,0	1,0
ERŐSÁRAMÚ KÁBEL	(0,7)	(0,7)	0,7	1,0	0,5	0,5
TÁVHŐELLÁTÁS VEZETÉKEI	(0,7)	(0,7)	(0,7)	1,0	1,0	1,0
TÁVKÖZLÉSI VEZETÉK	(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,7)	0,7	0,5
GÁZVEZETÉK	(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	0,7

## KÖZMŰVEK ÉPÜLETTŐL VALÓ MINIMÁLIS TÁVOLSÁGA

KÖZMŰVEZETÉK MEGNEVEZÉSE	VÉDŐTÁVOLSÁG (m)	
	ÁLTALÁBAN	VÉDŐSZERKEZETTEL
ERŐSÁRAMÚ KÁBEL	0,50	0,30
TÁVKÖZLÉSI KÁBEL	1,30	
TÁVHŐELLÁTÁS VEZETÉKE	1,50	
KISNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (0,1 bar)	3,60	2,00
KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (0,1-3,0 bar)	5,00	3,00
NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (3,0-10 bar)	9,00	5,00
CSAPADÉKVÍZCSATORNA	3,00	
VÍZVEZETÉK (NA40 – 250 mm)	3,00	
VÍZVEZETÉK (NA300 – 600 mm)	5,00	
VÍZVEZETÉK (NA700 – 1200 mm)	7,00 – 8,00	
SZENNYVÍZCSATORNA	3,00	2,00

# **Komplex szemléletet igényel**

**Az épített környezet előírásainak  
rögzítésére, érvényesítésére**

**Településrendezési tervek**

**nyújtanak keretet**

**Szakági előírások biztosíthatják az épített  
környezet elvárásainak teljesítését**

## **A szabályozási vonalak közötti közterület biztosítja**

- közlekedés
- közmű

## **létesítmények elhelyezését**

**Ezek összehangolása, együtt kezelése  
szükségszerű!**

**Ezt szolgálja a műszaki előírásban  
közreadott mintakeresztszelvények sora**

# Egy terület hasznosításához szükséges

- közlekedés
- közművesítés

**létesítményeinek kiépítése**

**Az ingatlanok ezáltal felértékelődnek**

# **Közművek helye és szerepe a terület tervezésében**

**A településrendezési tervekben a közmű szakági tervezés kettős feladatnak kell megfeleljen**

- **Közműigények kielégítése**
- **Közművek számára közterület biztosítása**

## Településrendezési tervek 3 fázisa

- **Település fejlesztés koncepciója**
  - **Település szerkezeti terve**
- **Település szabályozási terve és a helyi építési szabályzat**



# Település fejlesztési koncepció közmű vonatkozása

**Az ország valamennyi településén, ahol ma még  
erre a megfelelő feltételek nem is állnak a  
rendelkezésre,**

## TÁVLATI CÉLKITŰZÉS

**a teljes közműellátás biztosítása**

**közterület biztosítása a közművek számára**

## **Település szerkezeti terv közmű vonatkozása**

- **Közműellátás várható mértékének meghatározása a telkek optimális hasznosításával**
- **Távlati közműigények alapján a közművek paraméterei megadhatók**

## **Település szabályozási terv közmű vonatkozása**

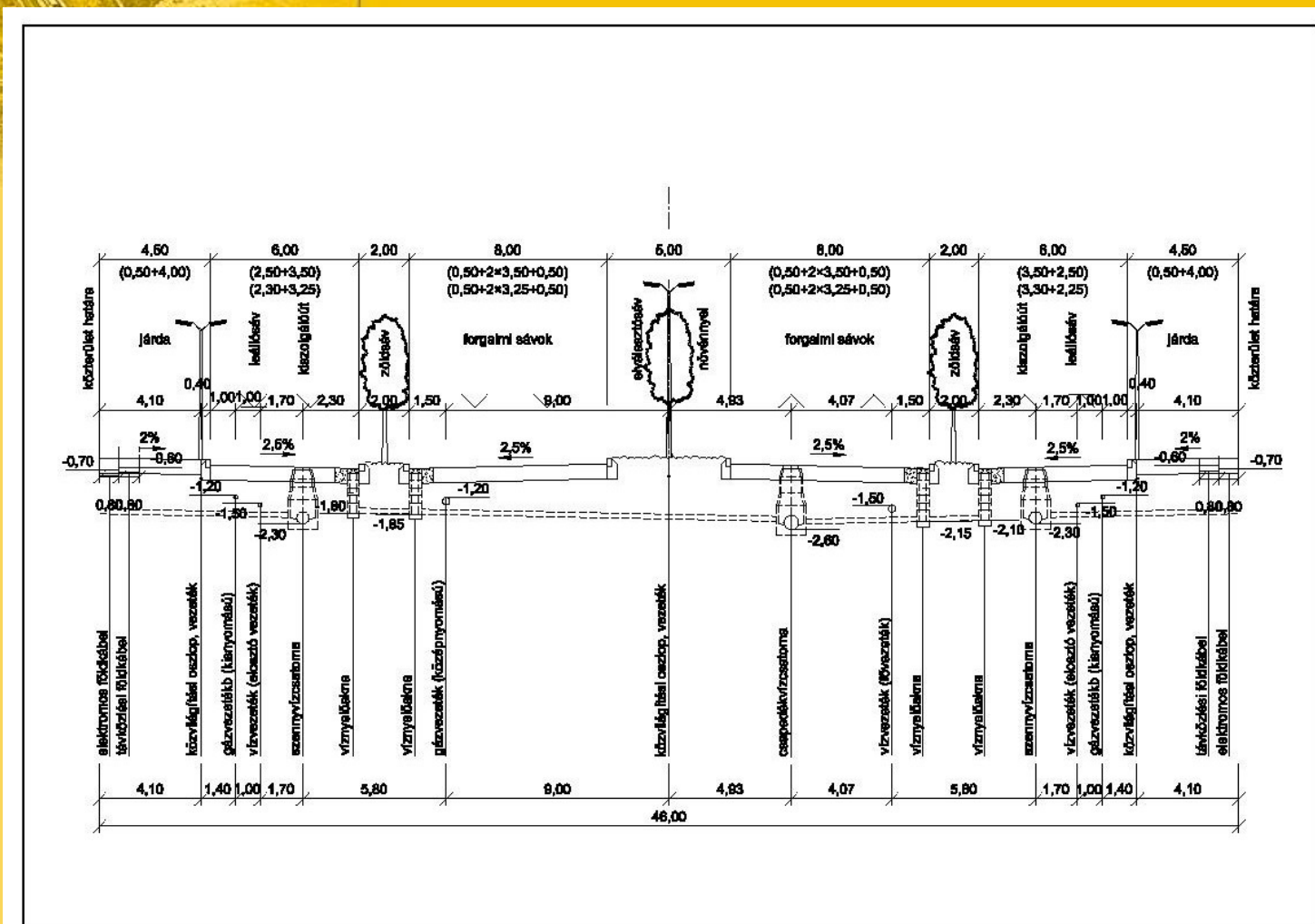
- **Tényleges közműigények meghatározása**
- **Közművezetékek szabvány szerinti elhelyezése**



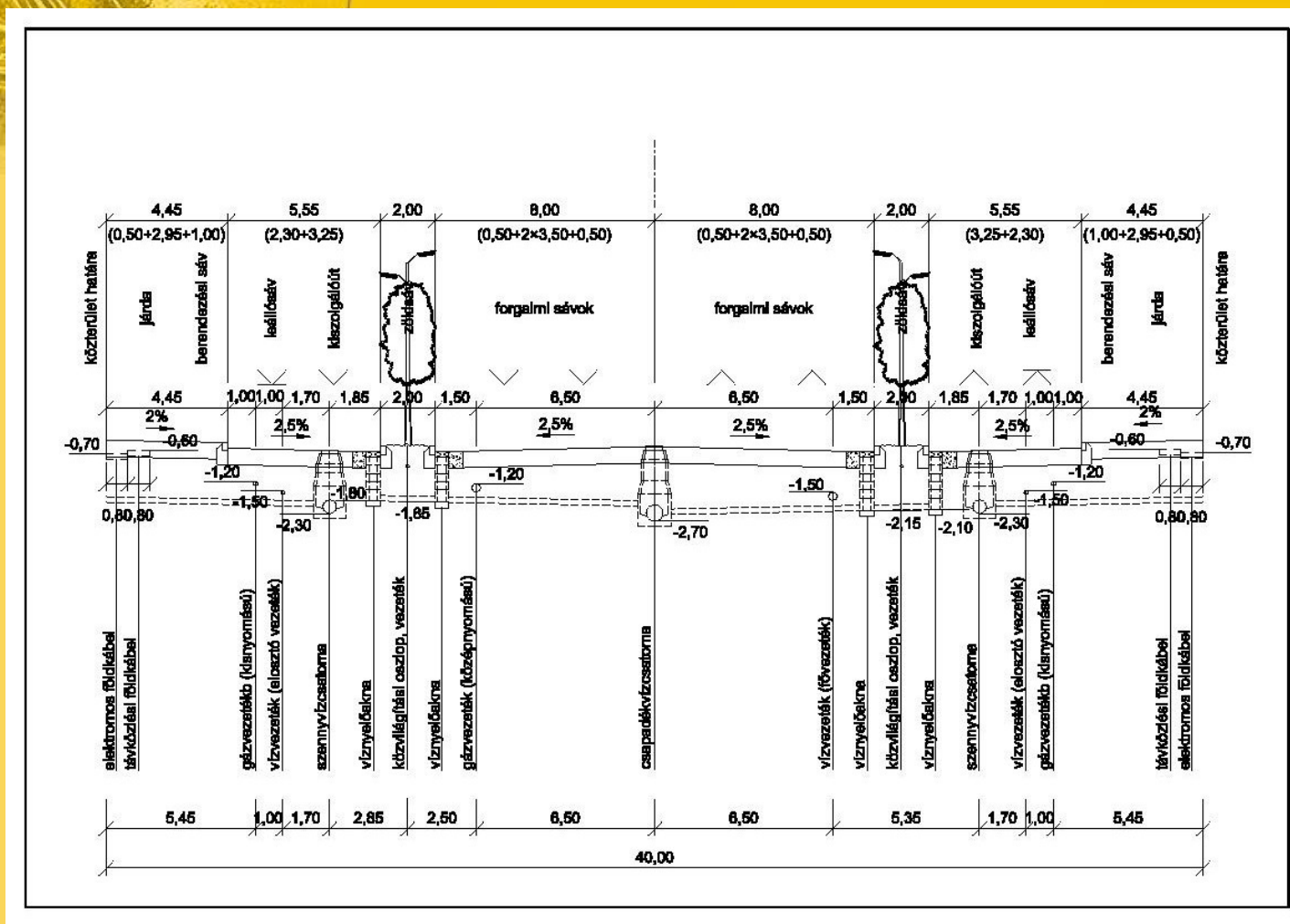
# ÁBRÁK

# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

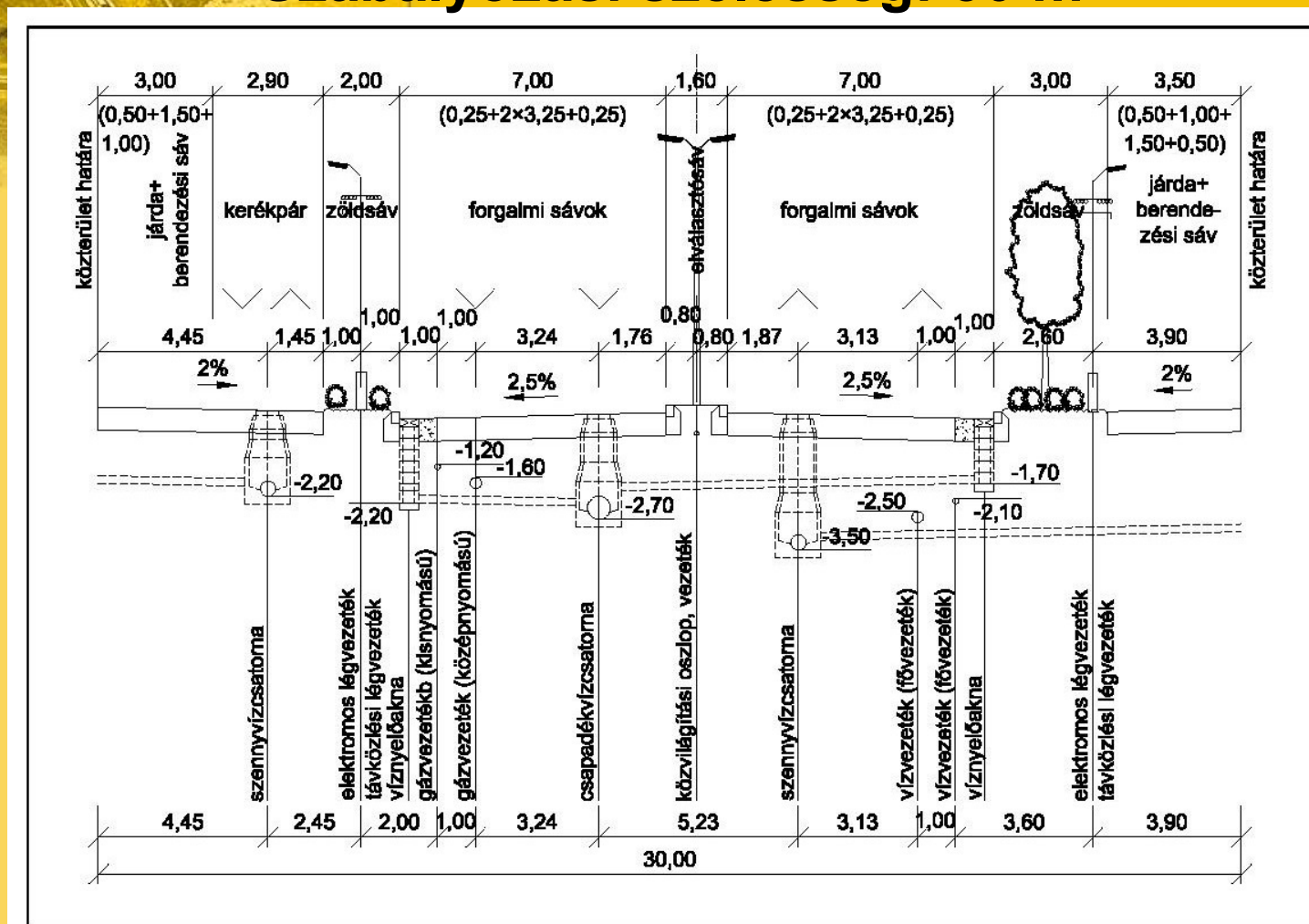
## Szabályozási szélesség: 46 m



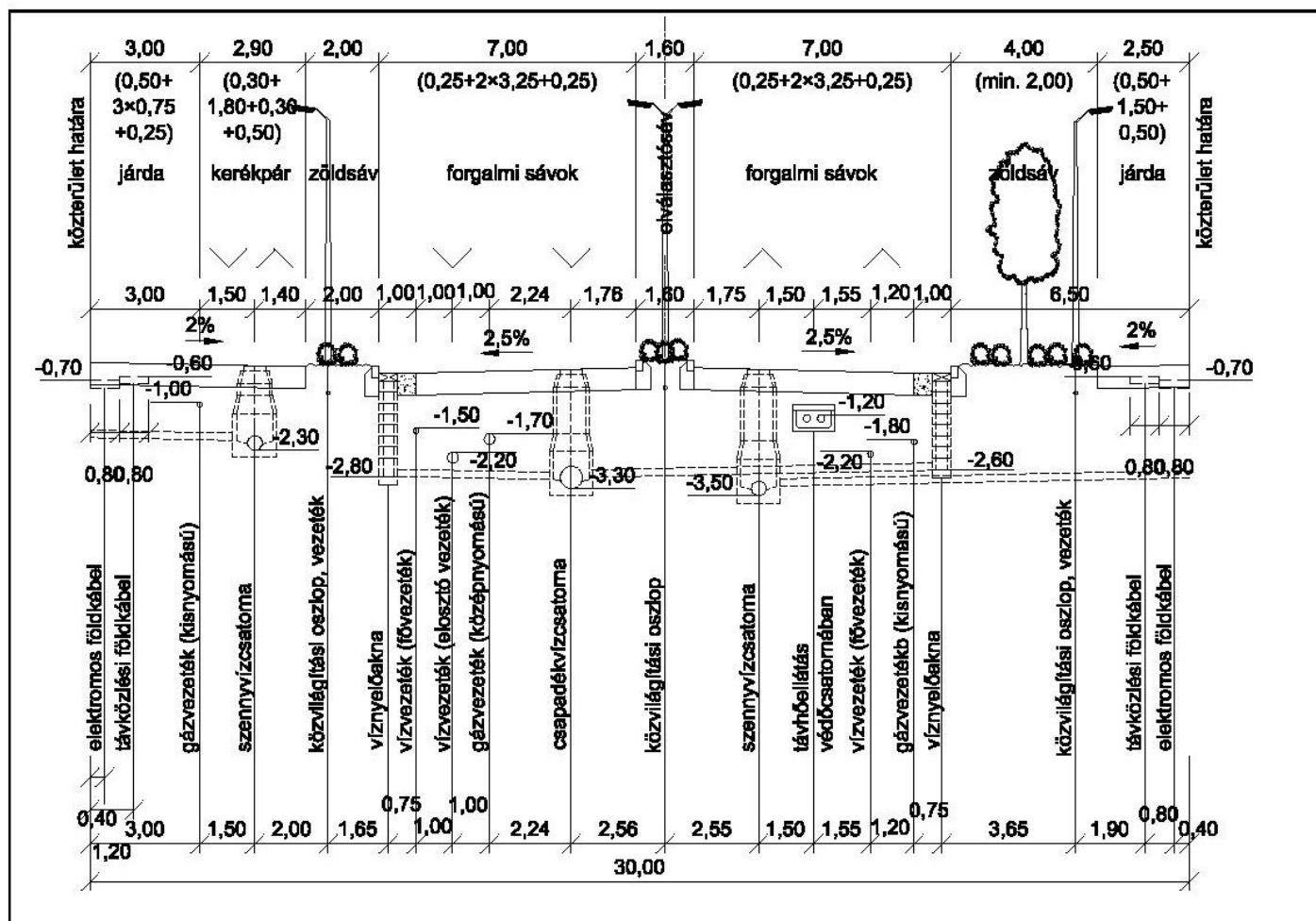
## Szabályozási szélesség: 40 m



## Szabályozási szélesség: 30 m

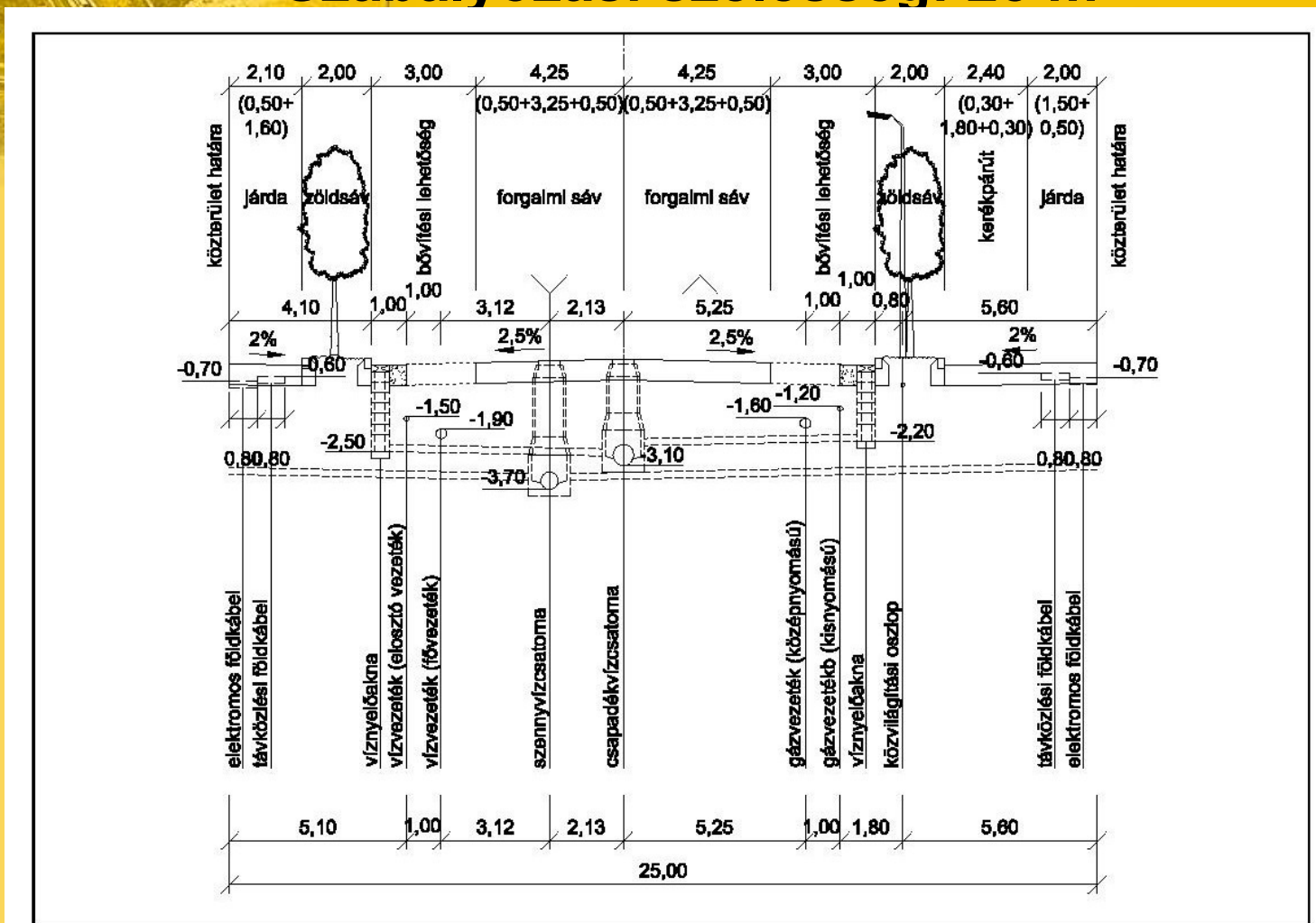


## Szabályozási szélesség: 30 m



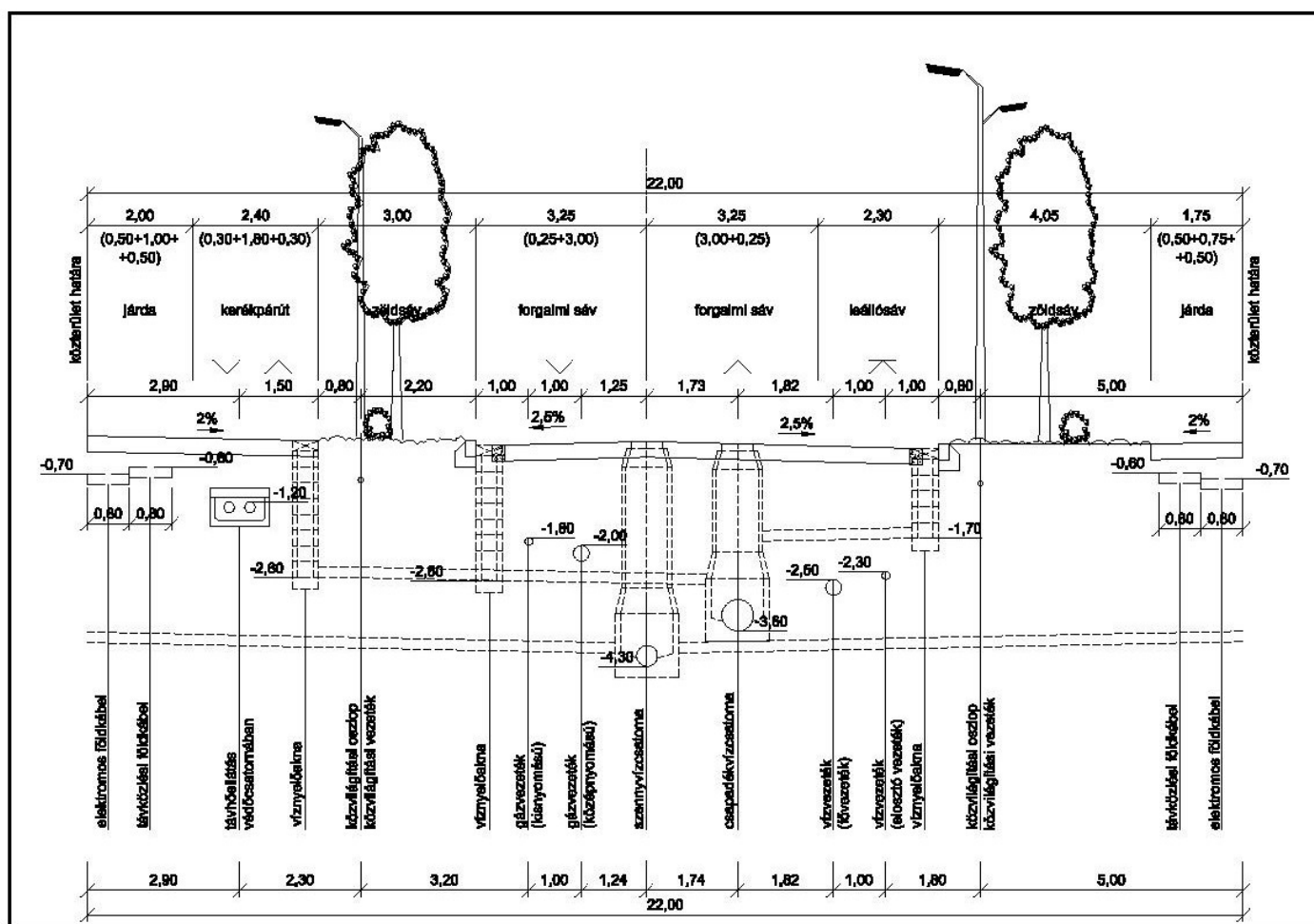


## Szabályozási szélesség: 25 m

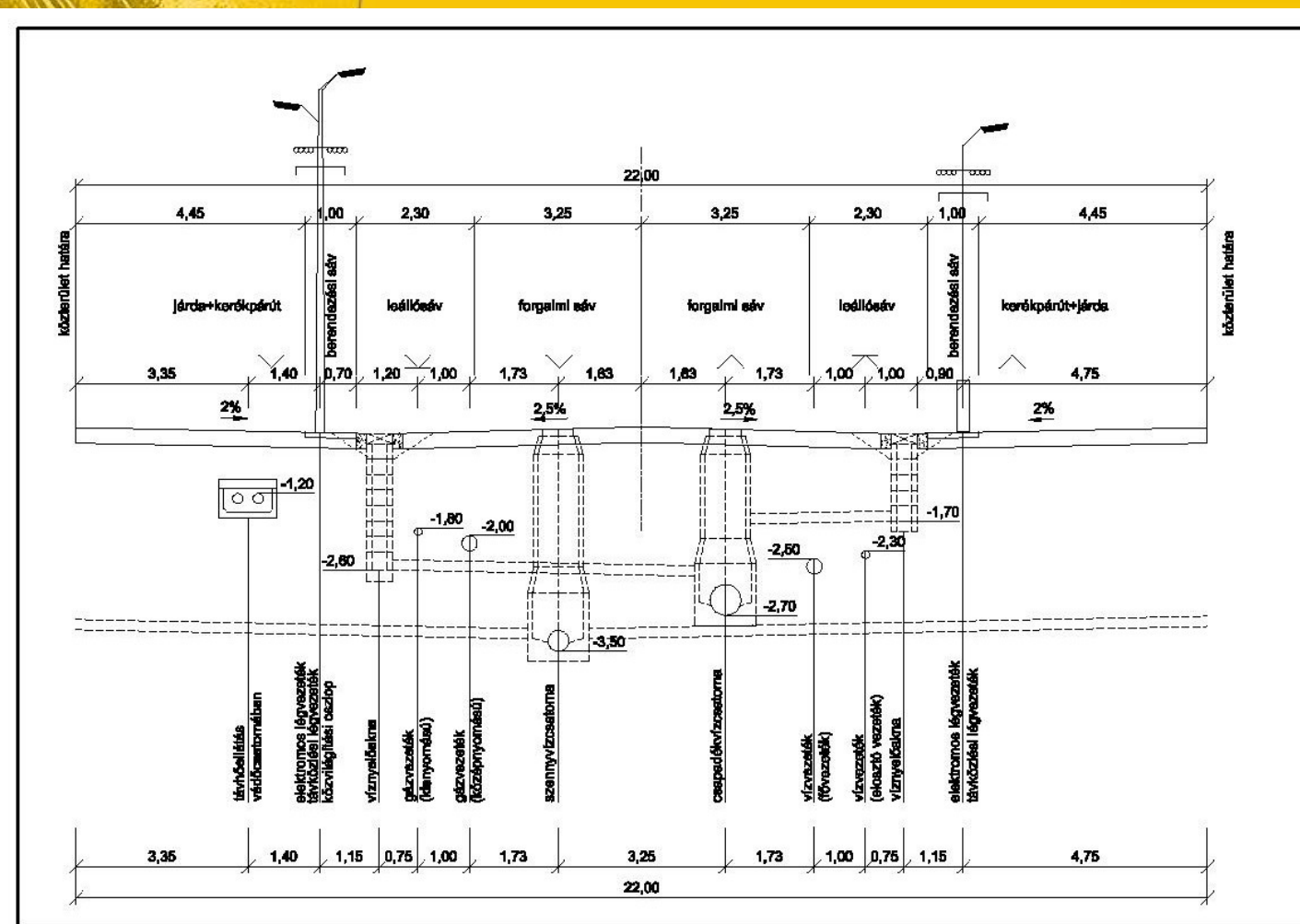


# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

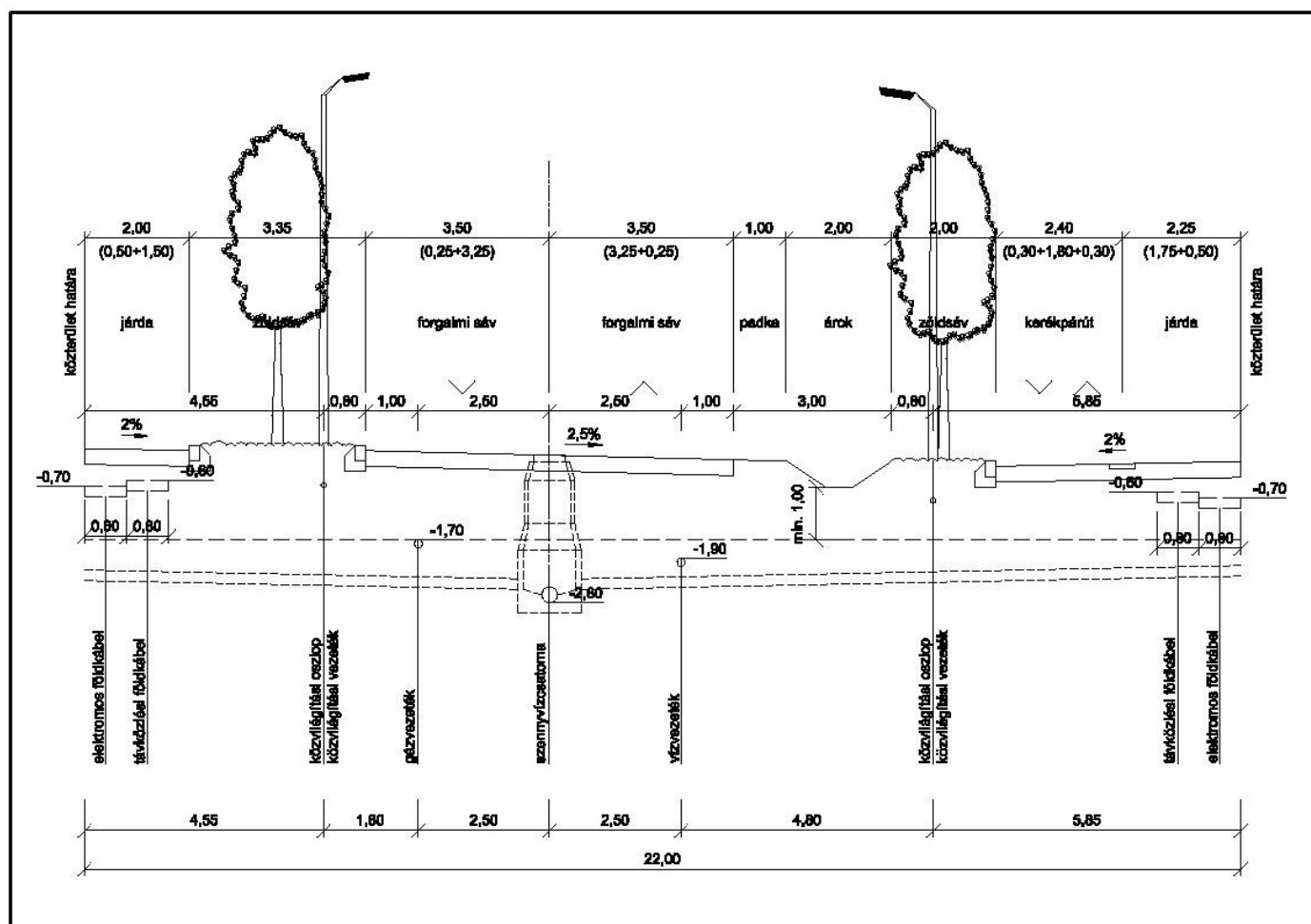
## Szabályozási szélesség: 22 m



## Szabályozási szélesség: 22 m

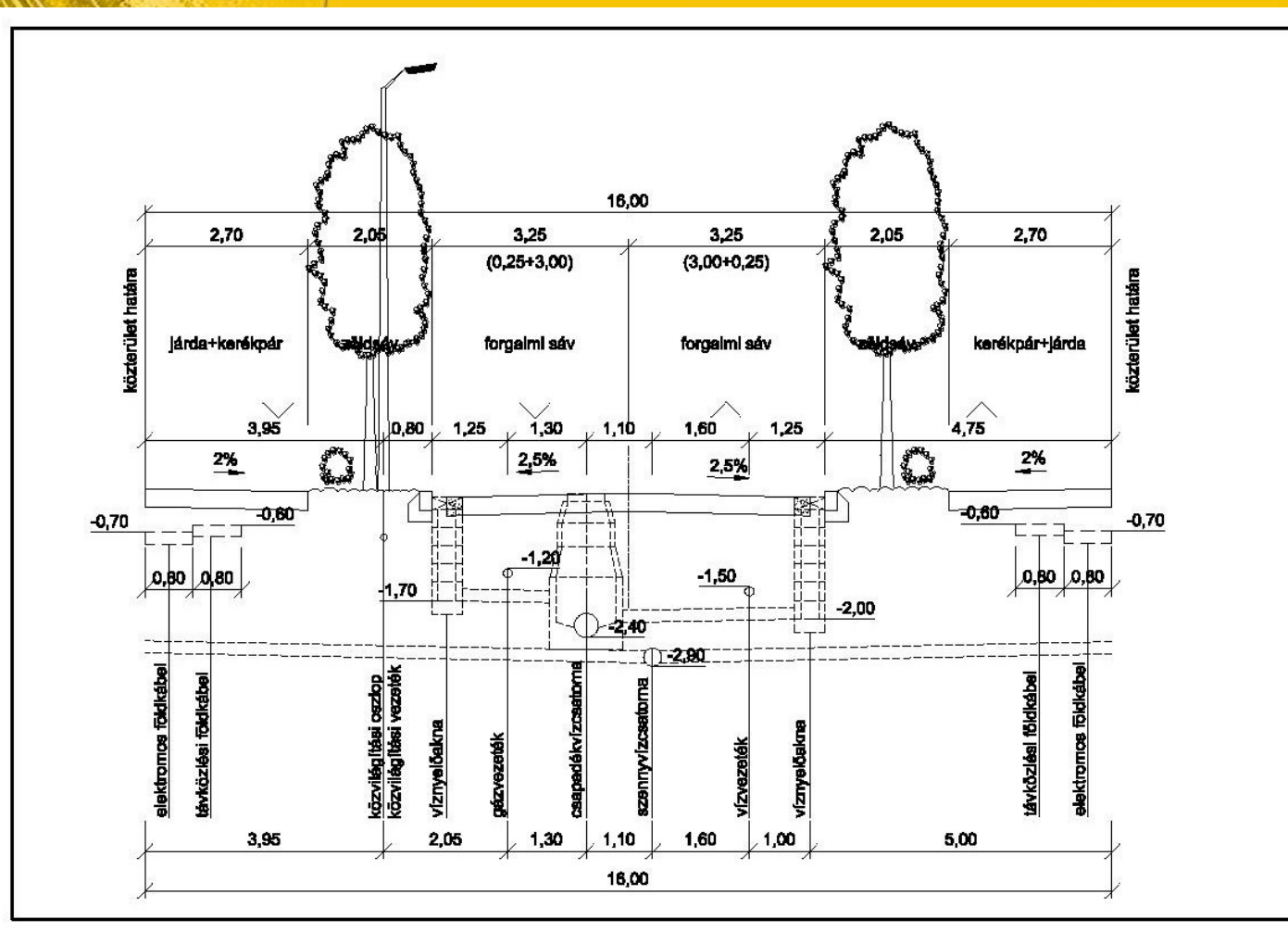


## Szabályozási szélesség: 22 m



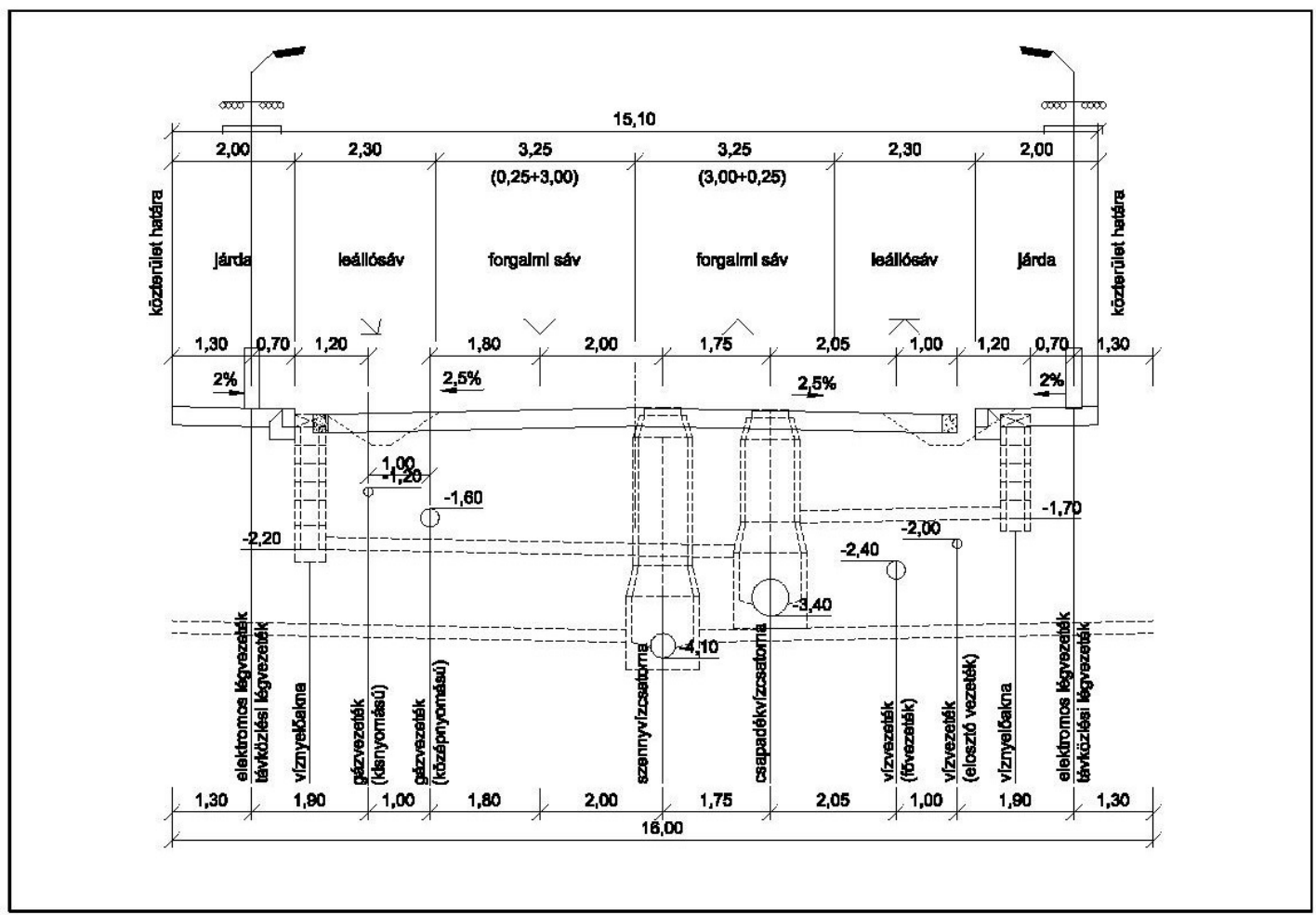
# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

## Szabályozási szélesség: 16 m



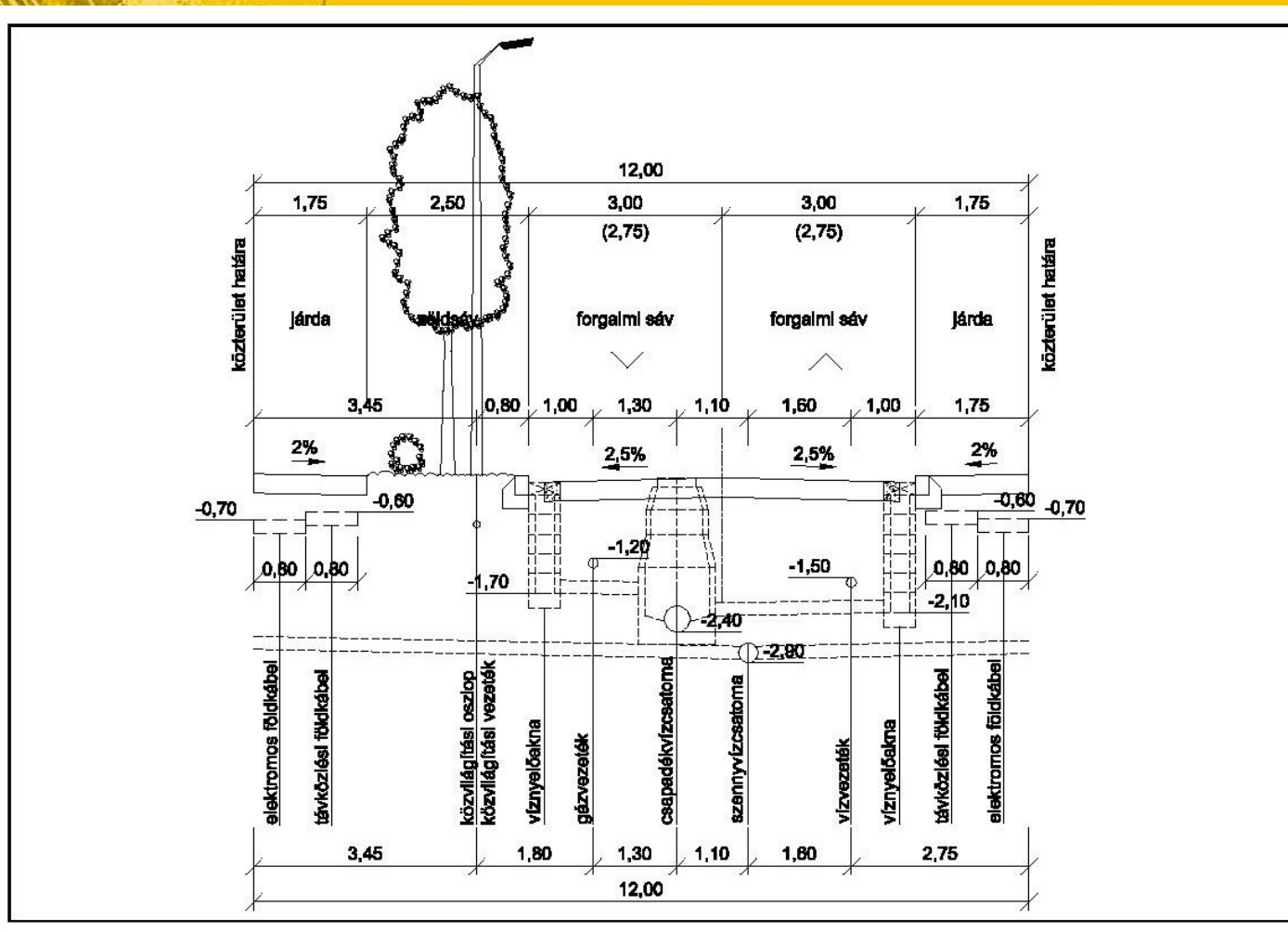
# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

## Szabályozási szélesség: 16 m

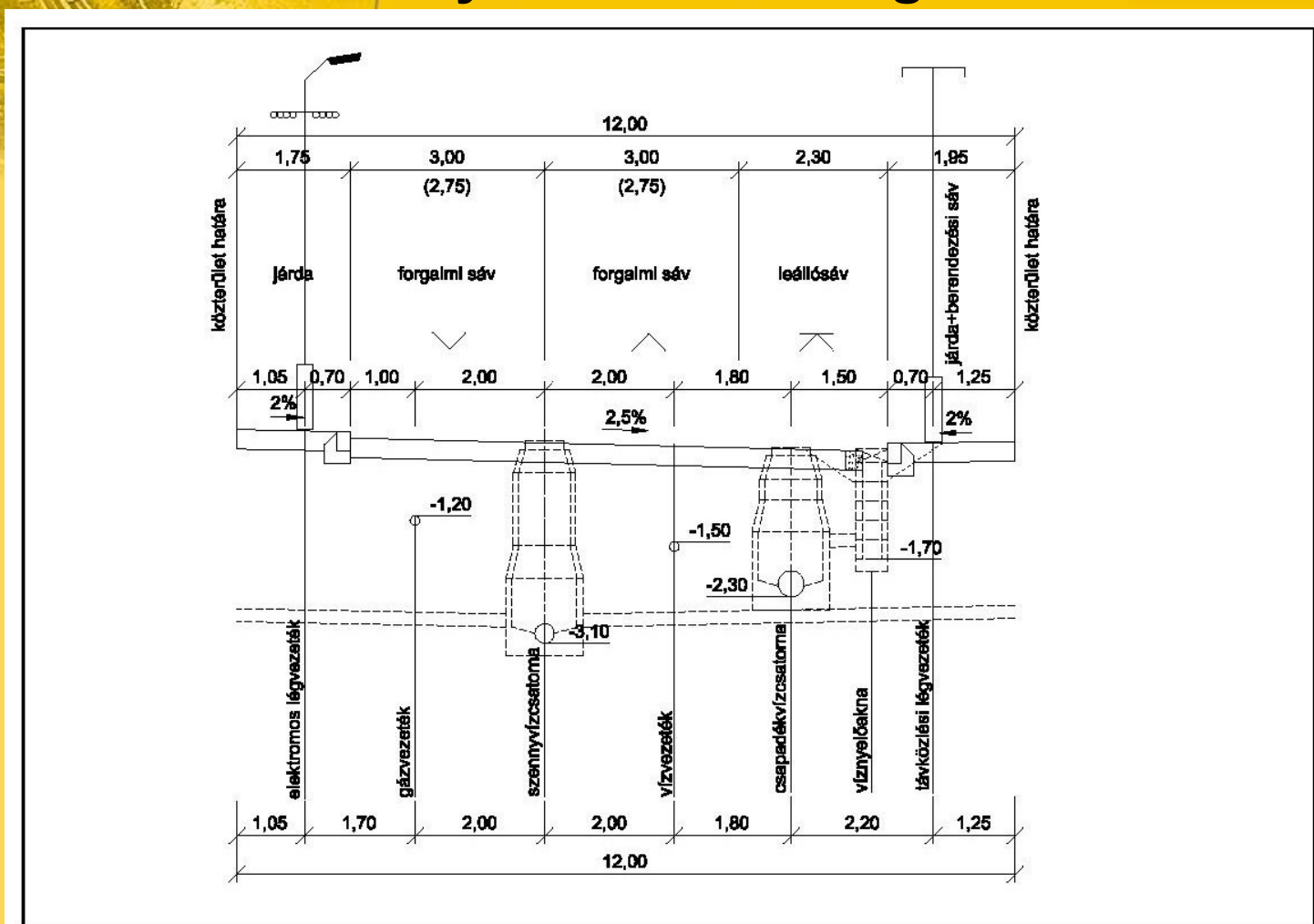


# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

## Szabályozási szélesség: 12 m

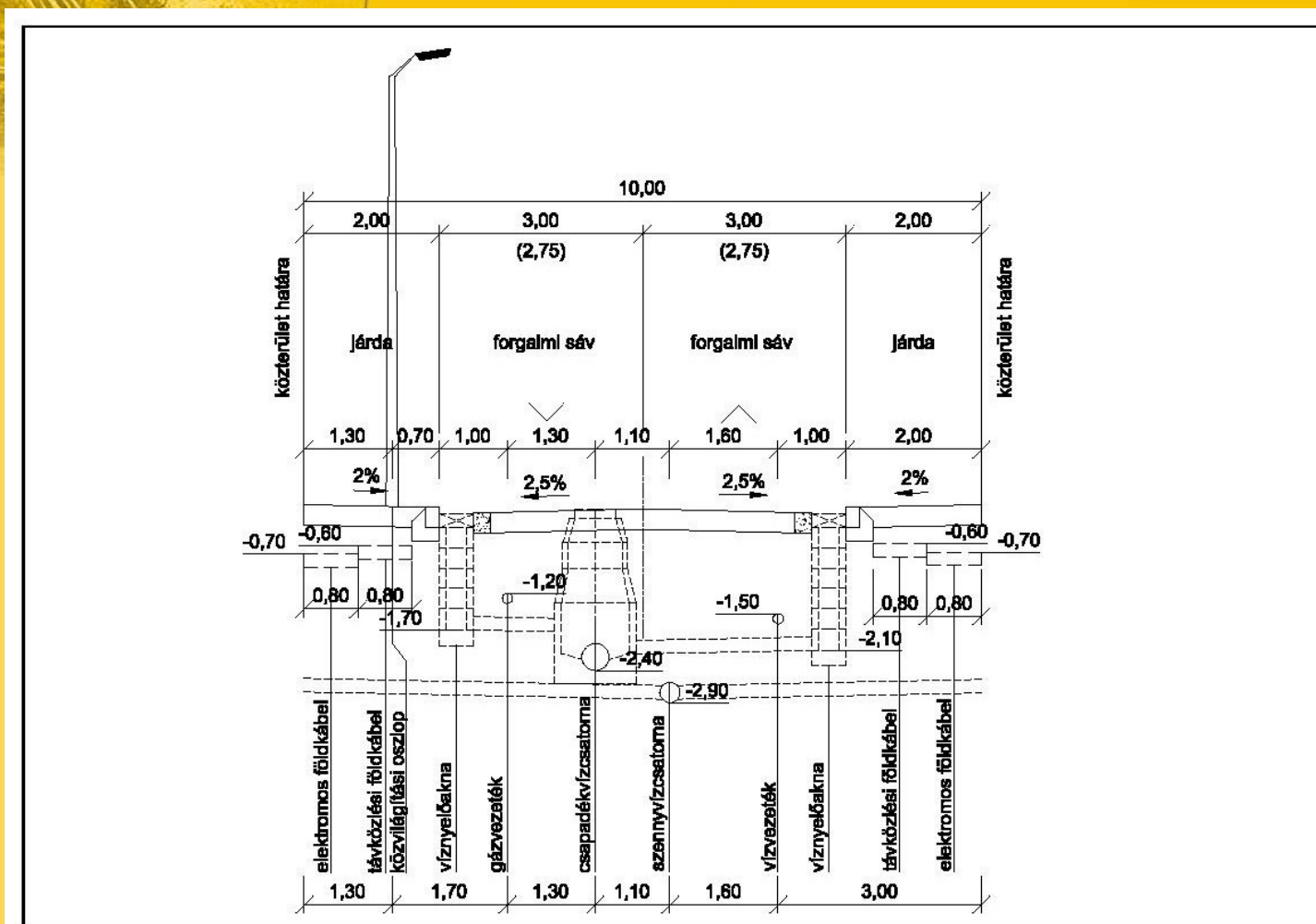


## Szabályozási szélesség: 12 m

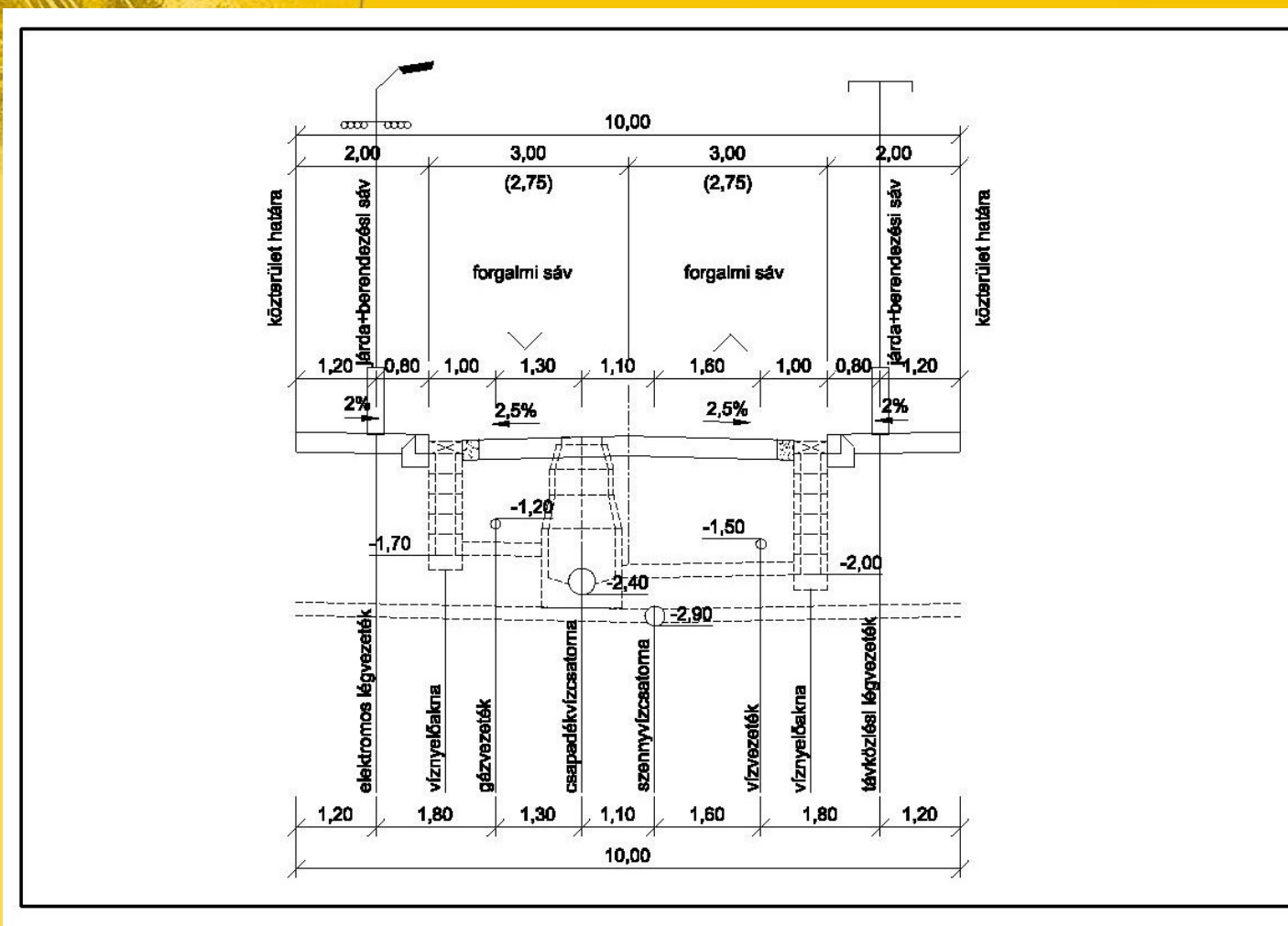




## Szabályozási szélesség: 10 m

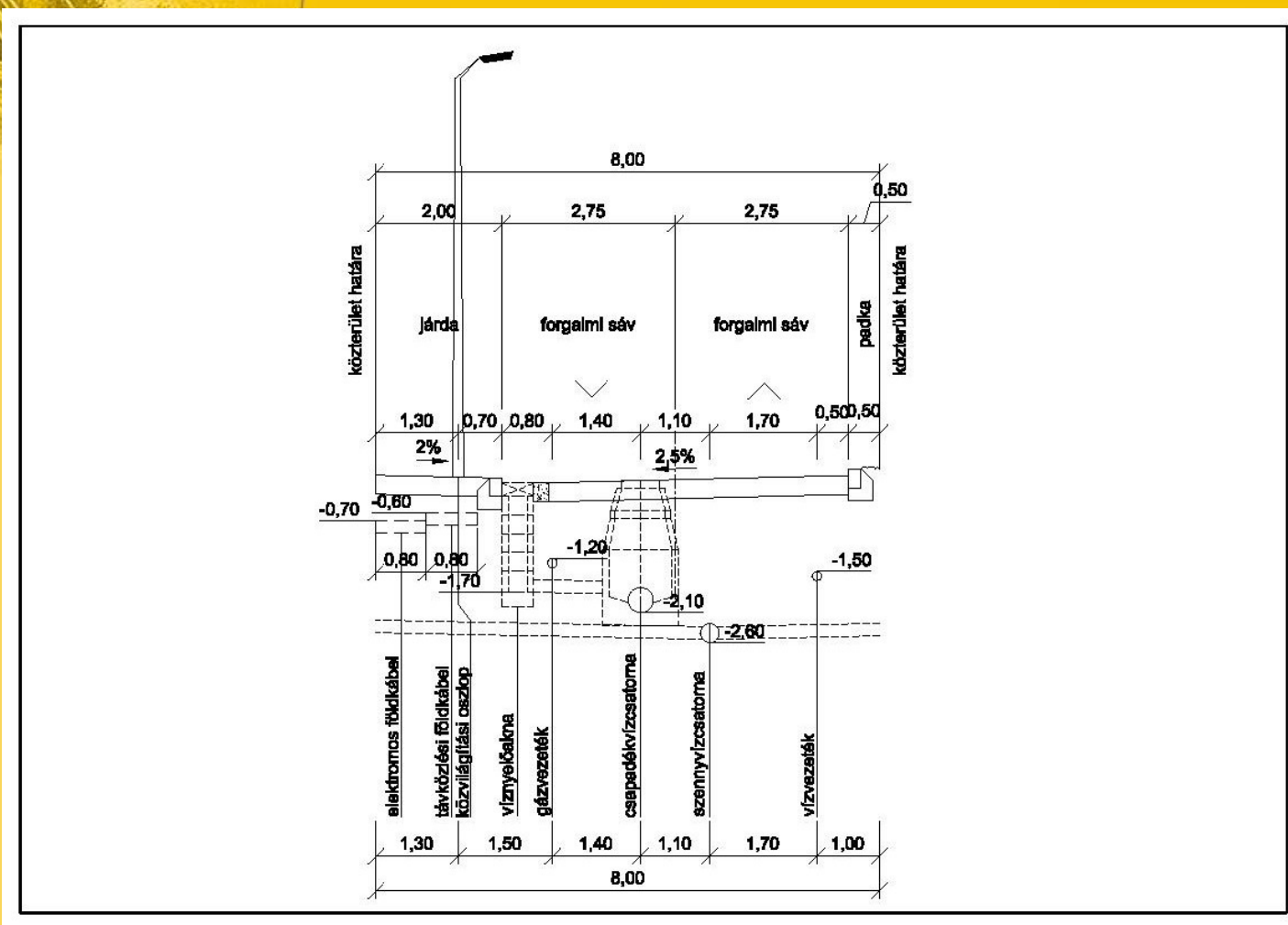


## Szabályozási szélesség: 10 m

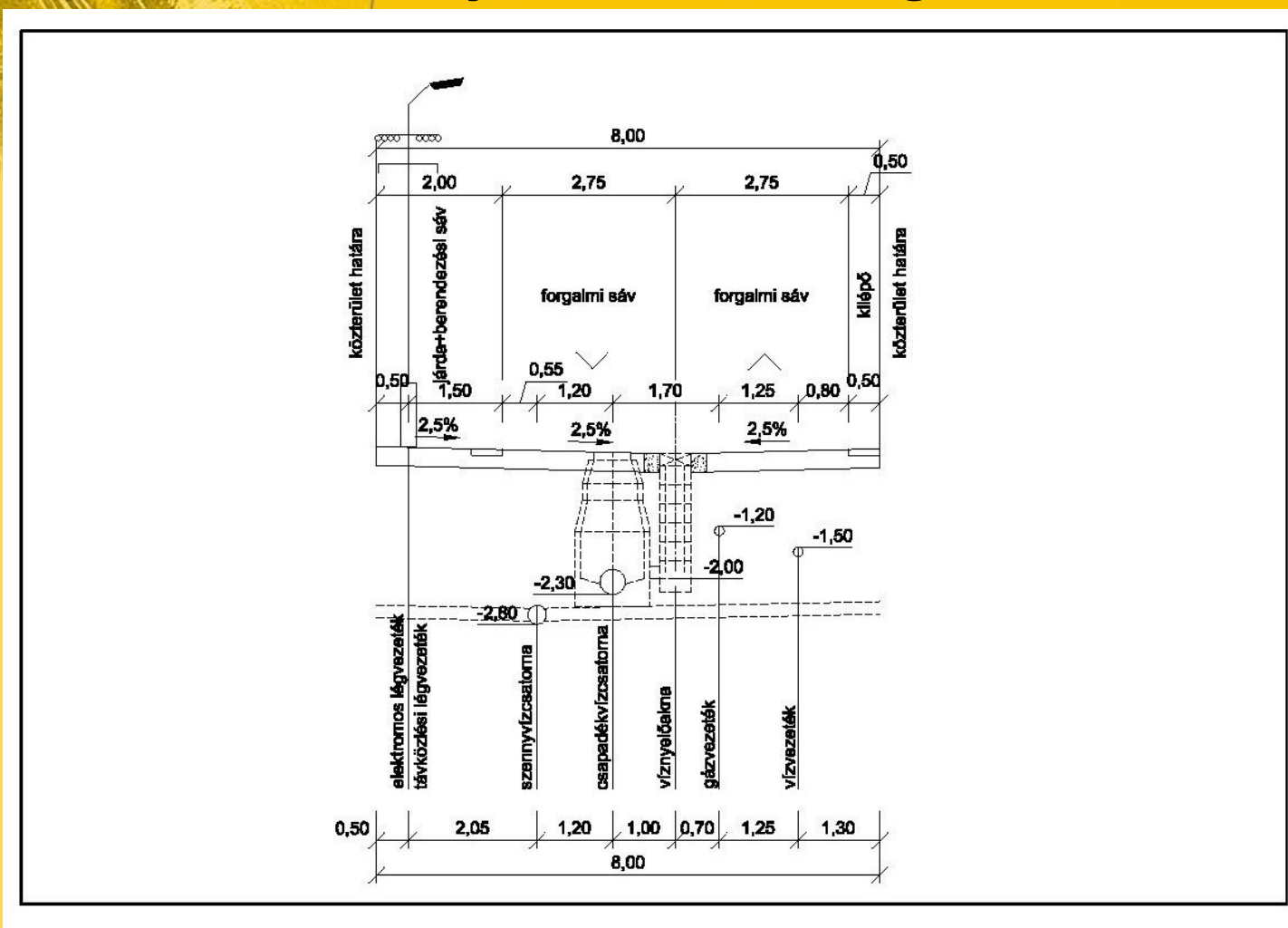


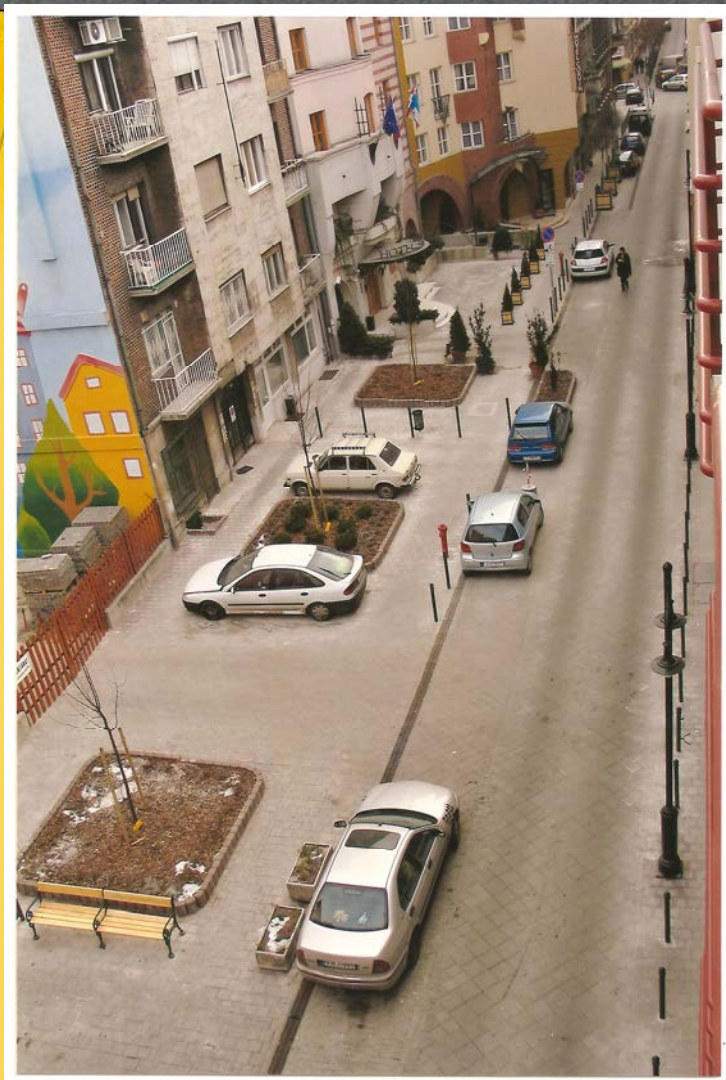
# MŰSZAKI ELŐÍRÁS CÉLKITŰZÉSEI

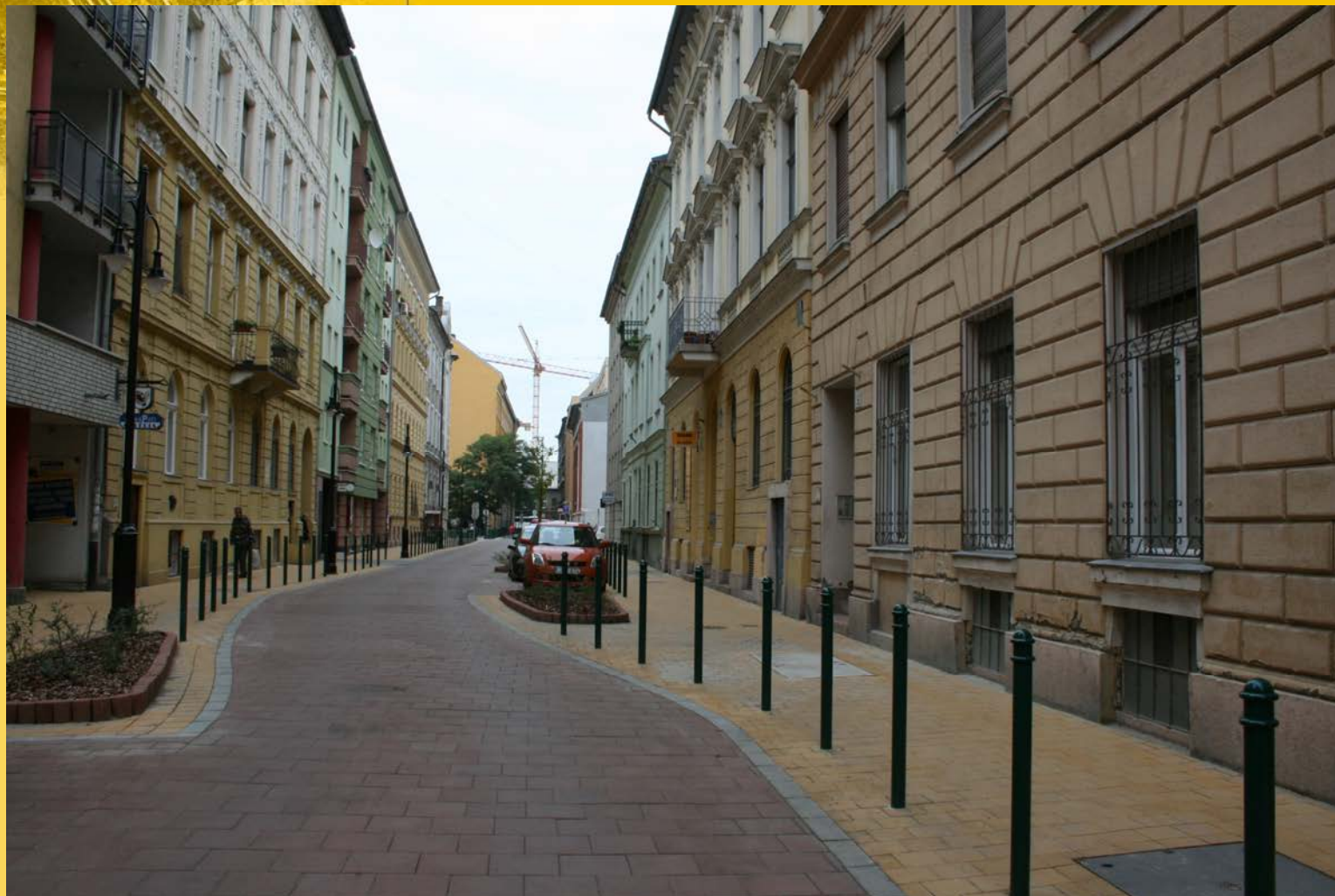
## Szabályozási szélesség: 8 m



## Szabályozási szélesség: 8 m











# Köszönöm a figyelmet !