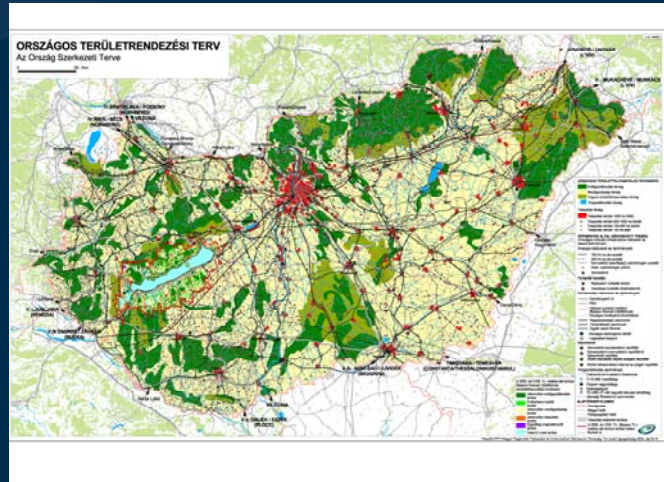


A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEZÉS KÖZÜTI VONATKOZÁSAI, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATÁRA



Vezető területrendező tervező:
Faragó Péter



Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai
Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési Iroda
1016 Budapest I., Gellérthegy u. 30-32.

1

Területrendezési (területi) tervezés

- Tervezési előzmények,
- Tftv. elfogadása (2006),
- Területrendezési tervezés dokumentumai:
 - * Országos Területrendezési Terv,
 - * kiemelt térségek területrendezési tervei (Balaton, Budapesti agglomeráció),
 - * megyei területrendezési tervek,
 - * területrendezési tanulmánytervek (Tisza – térség)
- Területi hatásvizsgálatok (M6, M8-M4, NSV, stb.).



2

„A területrendezési tervek

a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása és a térségi területhasználat szabályozása. Feladatuk nem a területfejlesztés céljainak, folyamatának, eszközeinek, ütemeinek meghatározása, hanem a fejlesztés, a fejlődés térbeli, fizikai keretinek, területi lehetőségeinek és korlátainak meghatározása a természetes és épített környezet értékei védelmének biztosítása mellett.”

(2003. évi XXVI. Tv. Általános indoklása)



3

I. A TERÜLETRENDEZÉS ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK FŐBB JOGSZABÁLYI ÖSSZEFÜGGÉSEI

1. 2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 9. § (1) Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú rajzi melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1-8. számú mellékletek tartalmazzák
- (3) Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat, az egyedi építmények helyét és védőövezeteit a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.
- 10. § (1) Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket - az engedélyezési terv készítése során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal - a szerkezeti terv figyelembevételével és a törvény 1/1-9. számú mellékletében felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve kell megvalósítani.



4

2. 18/1998.(VI.25.)KTM rendelet a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről

- Országos Területrendezési Terv Kiemelt térség és megye területrendezési terve c) Építmények által igénybe vett térség (Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területe)

Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térség és megye területrendezési terve
c) Építmények által igénybe vett térség (Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területe)	
- gyorsforgalmi út, főút	- gyorsforgalmi út, főút csomópontjaival
	- térségi jelentőségű mellékút

3. 1996. évi XXI. Törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

- 23/A. § * (1) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során
- a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét az Országos Területrendezési Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell feltüntetni;
- b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb +/-10%-kal térhet el az Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervében (2. számú rajzi mellékletében) ábrázolt nyomvonal-változattól, kivéve, ha külön jogszabály alapján lefolytatott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat nagyobb eltérést indokol;



5

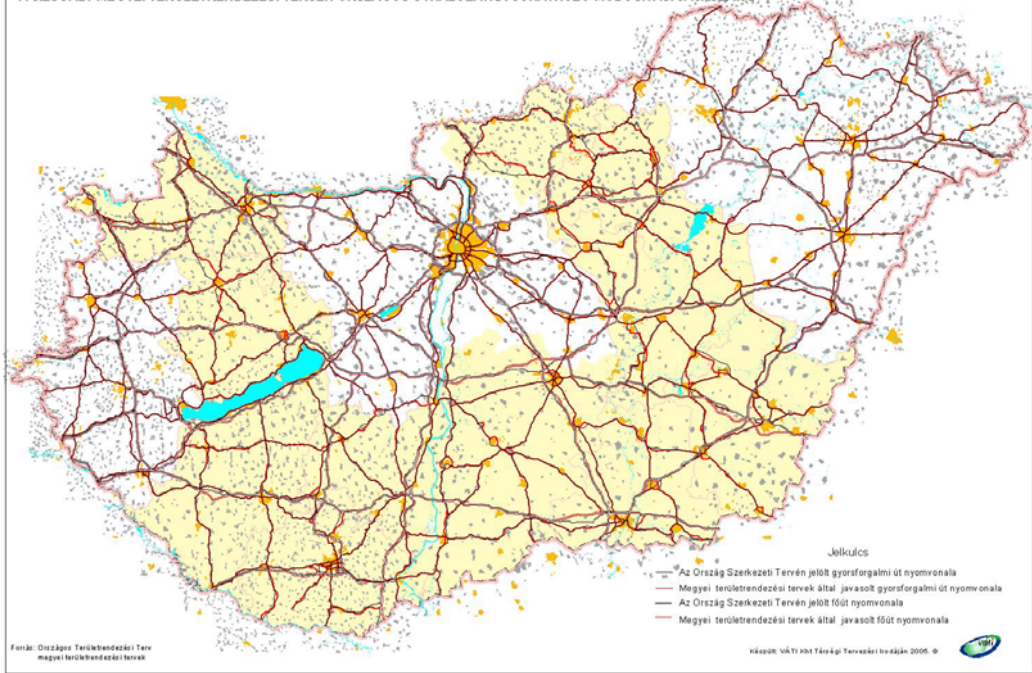
II. KÖZÚTHÁLÓZAT MEGJELENÍTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN

- Konceptcionálisan meghatározott,
- Irányokat határoz meg a hálózatba bekapcsolni kívánt települési csomópontokon keresztül,
- A különböző készültségű szakaszokat homogén módon tünteti fel,
- Nyomvonalasávok a területi tervezési szint mélyülésével párhuzamosan pontosodnak.
- Helyi önkormányzatok fontos érdekérvényesítési lehetősége.



6

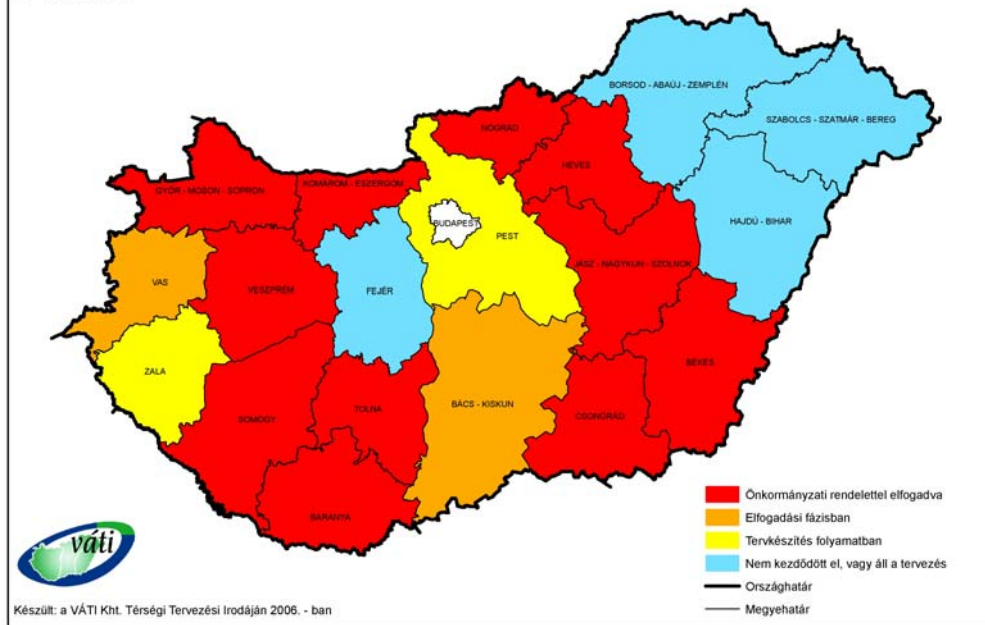
A VIZSGÁLT MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZATRA VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSI JAVASLATAI

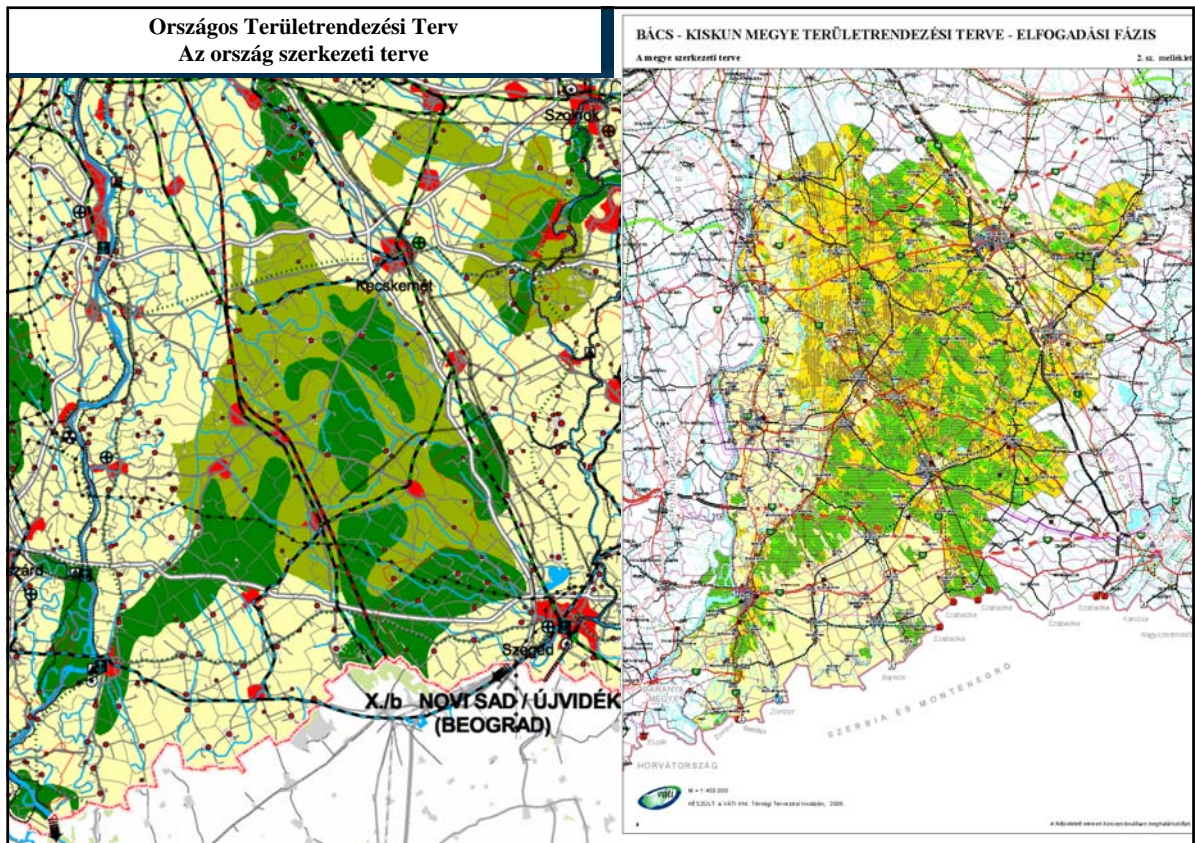


MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ORSZÁGOS KÖZÚTHÁLÓZATRA VONATKOZÓ MÓDOSÍTÓ JAVASLATAI

Megyei területrendezési tervek készülsége (2006. április)

M = 1:2 000 000





III. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

1. FŐBB INDOKAI

- Az OTRT kidolgozása és elfogadása közötti időszak alatti erkölcsi avulás,
- Térségi területrendezési tervezés (kiemelt térségi, megyei) tapasztalatai,
- Új ágazati koncepciók,
- Jogszabályi változások,
- Szemléletváltás igénye a területfejlesztés – területrendezés kapcsolatában (új OTK),
- Véleményezési eljárás tapasztalatai.

2. FŐBB CÉLJAI

- A terület- és településrendezési tervek kapcsolati rendszerének erősítése,
- Területrendezés – területfejlesztés tartalmi és időbeli koordinációjának megvalósítása,
- Területrendezési- és ágazati tervezés integrációja.

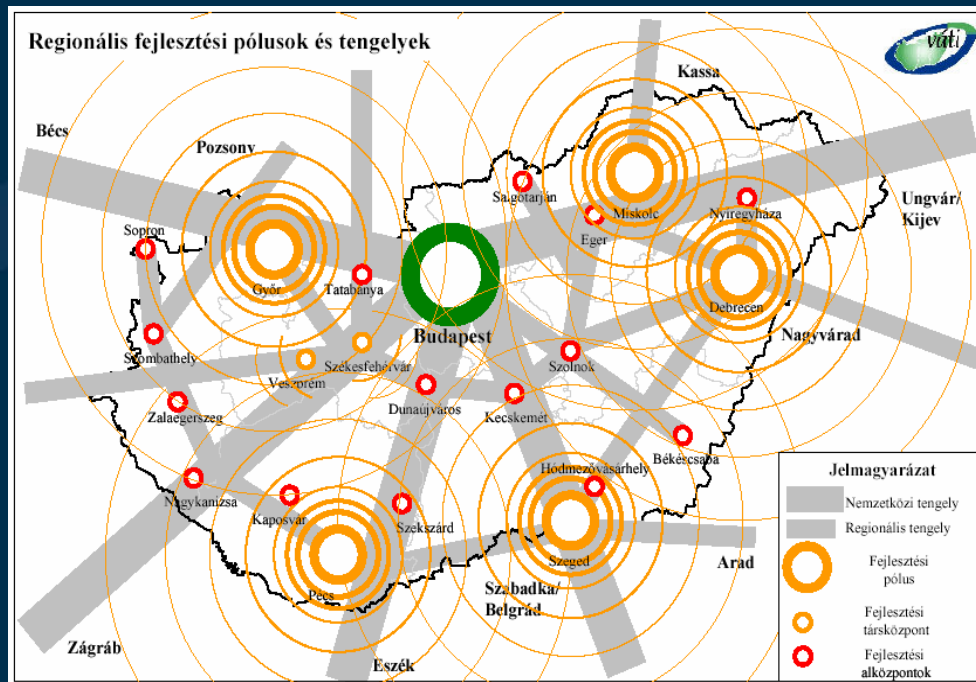


3. ÜTEMEZÉS

- Előkészítő munkafázis 2005. 06.-2006.03.
- Döntés előkészítő anyag és területi hatásvizsgálat kidolgozása 2006. 09. 30.
- Egyeztetések lebonyolítása, vélemények átvezetése 2007. 06.30.
- Kormány elé történő betérjesztés 2007. 07.30.

4. KÖZÚTHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, ELVÁRÁSOK

- Illeszkedjék az EU közlekedési struktúrájába (összekapcsolódás, átjárhatóság),
- Kapcsolatai a szomszédos országokkal egyeztetve legyenek kialakítva (tervezési és egyeztetési fázis),
- Harmonizáljon az Országos Területrendezési Terv tartalmi és szerkezeti felépítésével (útkategóriák, ábrázolás, leírás),
- Elégítse ki az Országos Területfejlesztési Konceptió ill. az Új Magyarország program pólusfejlesztési javaslatait (sok központú és kooperáló városhálózat, intenzív város és térsége kapcsolat),
- Integrálja a kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervek nyomvonalasáv - javaslatait.



97/2005. (XII.25.) OGY határozat az Országos Területfejlesztési Konceptióról



IV. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEZÉS - KÖZÚTI ÁGAZATI TERVEZÉS KAPCSOLATA

1. KÖZÖS CÉL

- Legyen nagytávlatra kidolgozott és jogszabállyal elfogadott országos közúthálózat-fejlesztési terv.

2. ÚJ PARTNERTSÉGI VISZONY

- Országos szinten minden tárcától, szakmapolitikától megkívánt a térségi gondolkodás és a területi szemléletű tervezés, ebben a területrendezésért felelős kormányzati szerv területi koordinációs szerepet lát el.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS JOGSZABÁLYI ALAPJAI

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Tv. 9. §-a (2) bekezdésének a) pontja szerint a miniszterek „rész vesznek a (...) területrendezési tervek feladatkörüket érintő munkarészeinek kidolgozásában és érvényesítésében”.
- A gazdasági és közlekedési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 171/2002. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. §-a () bekezdésének i) pontja alapján a miniszter „ellátja a közlekedési hálózatok nyomvonalainak meghatározásával kapcsolatos feladatokat”.



13

4. TÉRSÉGI ÖVEZETEK KÖZÚTHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEI

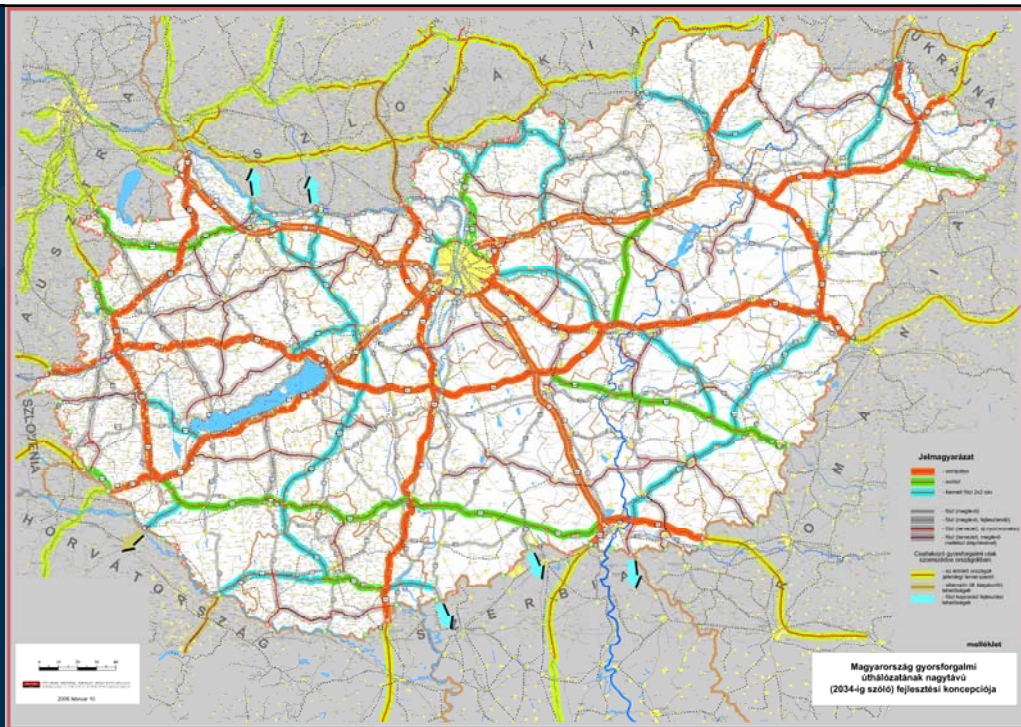
- Térségi övezet a területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező területi egység, amelyben az OTrT-ben illetve külön jogszabályban meghatározott előírásokat kell alkalmazni.
- A közlekedési hálózatok nyomvonalainak meghatározásakor a területrendezési tervekben lehatárolt övezetek (elsősorban a védelmi célúak) területi elhelyezkedését és a vonatkozó szabályokat figyelembe kell venni.

5. A KÖZÖS TERVEZÉS FŐBB ÁLLOMÁSAI

- Kiinduló országos hosszú távú közúthálózat-fejlesztési terv ágazati kidolgozása.
- A területrendezés szempontjainak megismerése és érvényesítése az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálatához érkezett vélemények, a szaktárcák javaslatai, az elfogadott megyei területrendezési tervek és szakmai konzultációk alapján.
- A javasolt nagytávú közúthálózat beépítése az Országos Területrendezési Tervbe a térszerkezeti- és övezeti tervi lehatárolások és szabályok figyelembevételével. a kötelező jogszabályi feltételek teljesülése után annak törvényi szintű elfogadása.



14



JAVASOLT NAGYTÁVLATÚ GYORSFORGALMI- ÉS FŐÚTHÁLÓZAT

15

TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉS AZOK KAPCSOLATA

Országos övezetek	Kiemelt térségi és megyei övezetek
a) Országos ökológiai hálózat	a) <u>Védett természeti terület</u> b) <u>Védett természeti terület védőövezete</u> c) <u>Természeti terület</u> d) <u>Ökológiai (zöld) folyosó</u> a) <u>Magterület</u> b) <u>Ökológiai és zöldfolyosó</u> c) <u>Puffer terület</u>
b) <u>Kiemelten fontos érzékeny természeti terület</u>	
b) <u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</u>	
c) <u>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</u>	
d) <u>Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület</u>	
e) <u>Komplex tájrehabilitációt igénylő terület</u>	d) <u>Térségi tájrehabilitációt igénylő terület</u>
f) <u>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület</u>	e) <u>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület</u>
	f) <u>Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület</u>
	g) <u>Szélenerőmű telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület</u>

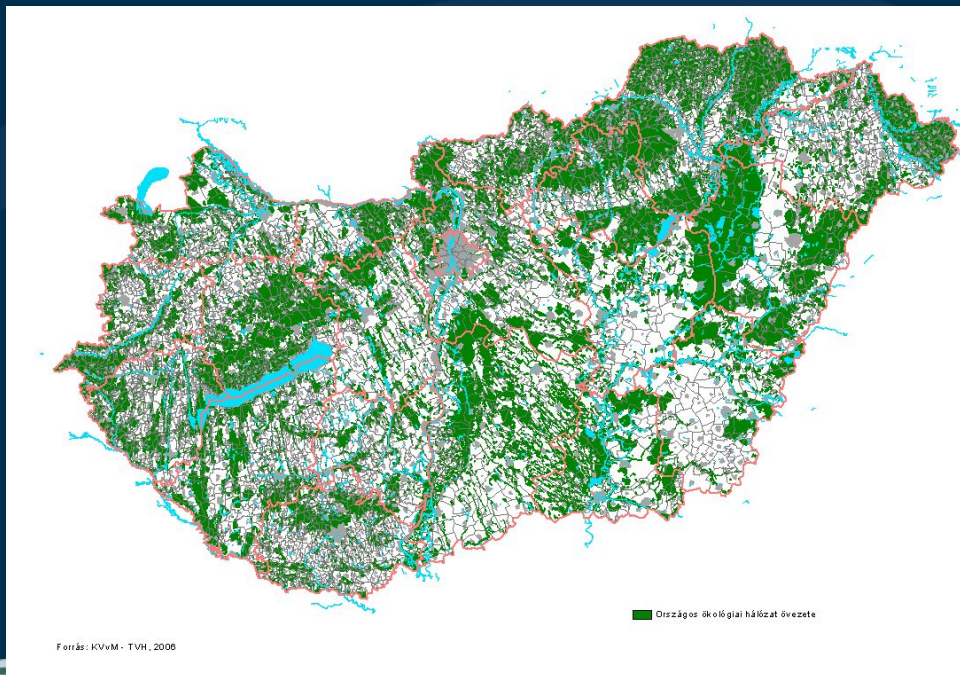


16

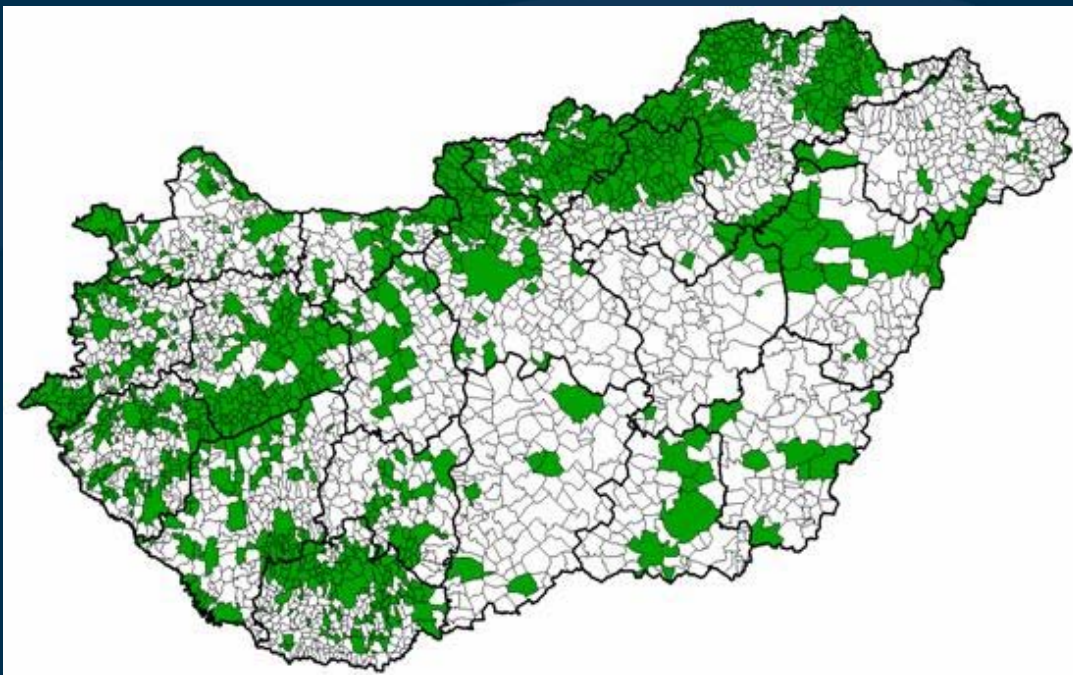
g) Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	h) Világörökség és világörökség várományos terület i) Történeti táj j) Történeti település
h) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	
i) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	
j) Agglomerációk	
k) Agglomerálódó térségek	
l) Településegységek	
m) Tanyás térségek	
n) Aprófalvak	
	k) Rendszeresen belvízjárta terület
	l) Hullámtér és nyílt ártér
	m) Csúszásveszélyes terület m) Földtani veszélyforrás területe
	n) Vízérózióknak kitett terület
	o) Szélerózióknak kitett terület
	p) Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület



Országos ökológiai hálózat

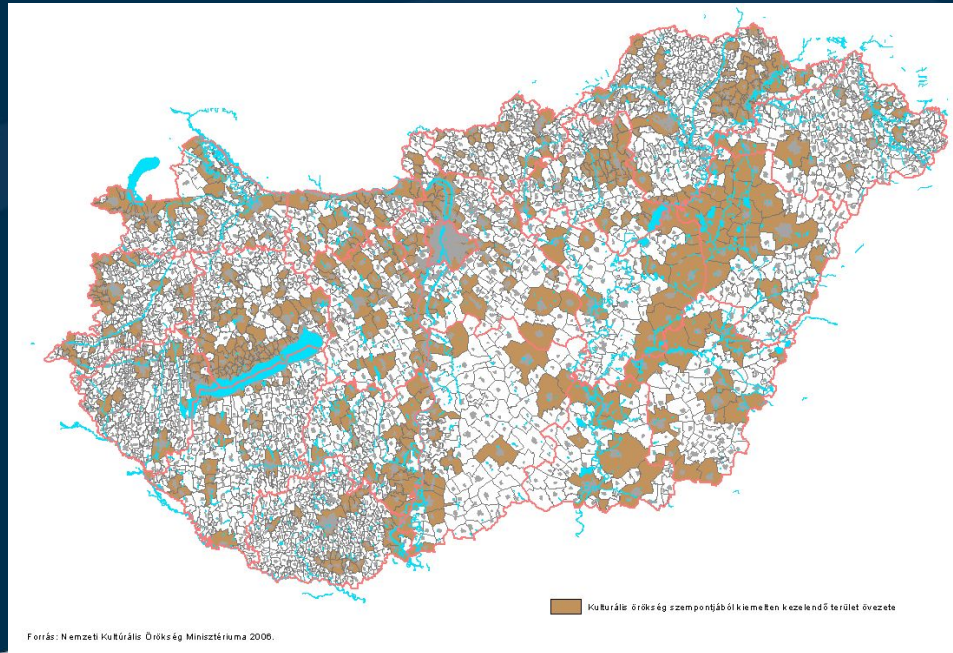


Országos jelentőségű tájképvédelmi terület



19

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület



20

