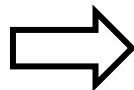


Barnamezős beruházások közlekedésfejlesztési összefüggései



Konzulens: Dr. Szakonyi Petra

Készítette: Bedők Anna

Barnamezős vagy Zöldmezős

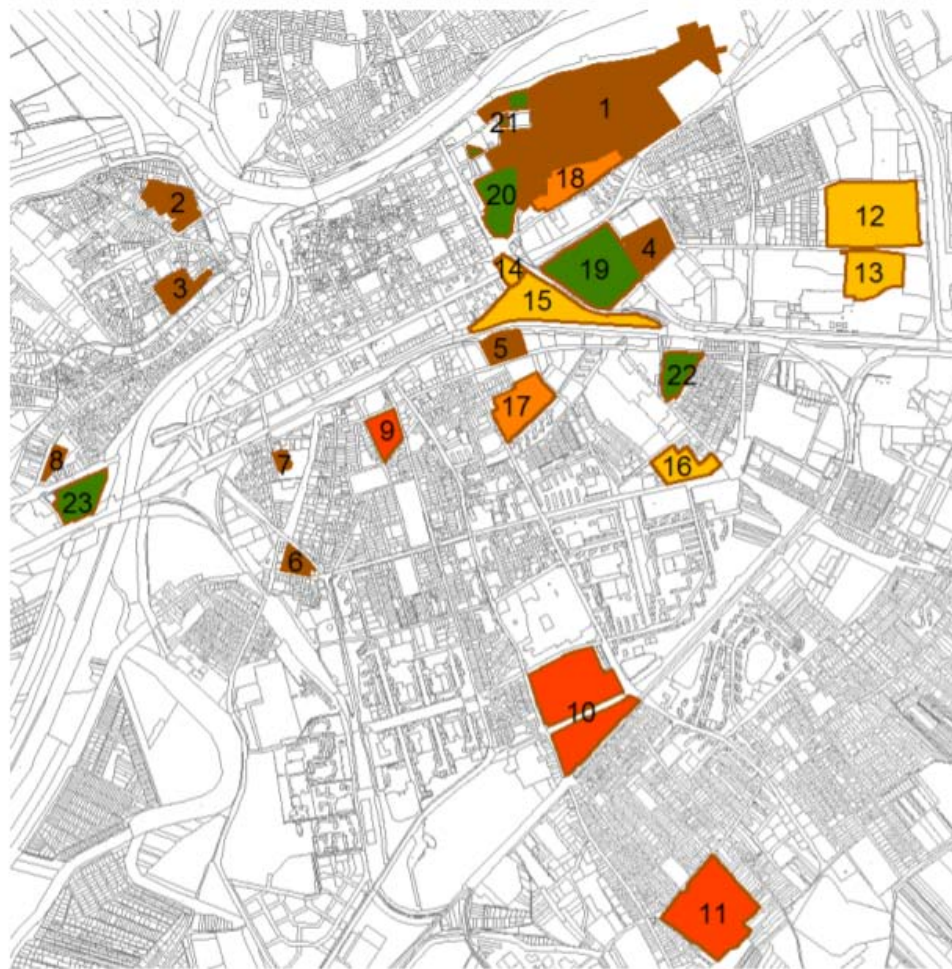


- Korábban ipari, kereskedelmi vagy hadi funkció
 - Jó elhelyezkedés, infrastruktúra kiépítettség
 - Fenntartható fejlődés kulcsa



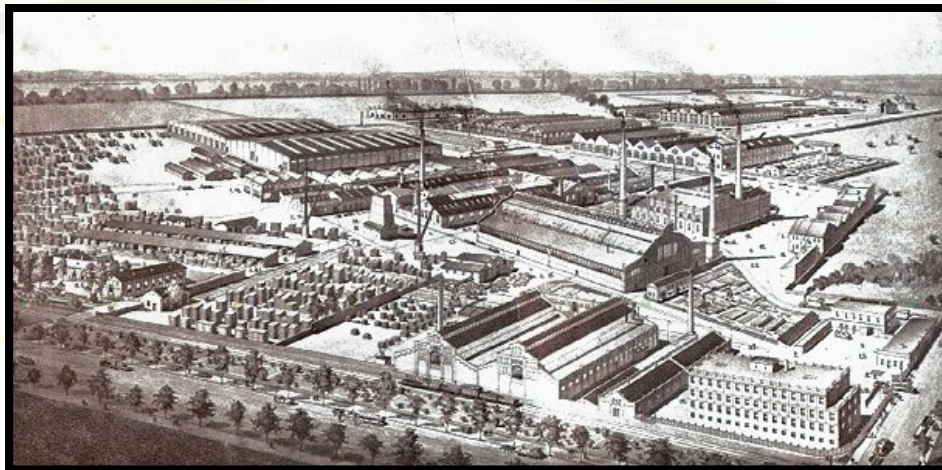
- Emberi beavatkozástól mentes vagy korábban mezőgazdasági funkció
 - Nincsenek kötétségek
 - Káros a környezet számára

Barnamezős beruházások Győrben



- **barna** = üres területek
- **sárga** = alulhasznosított gazdasági területek
- **narancssárga** = városközpont, lakóterület közeli gazdasági területek
- **piros** = újrahasznosított laktanyák
- **zöld** = újrahasznosított gazdasági területek

Vagongyár → Árkád, Városrét



- A rendszerváltás a gyár leépülését okozta → 2000-ben a központi telephely eladása
- A gyár helyén megalakult a Városrét városrész
- 2006-ban ÁRKÁD bevásárlóközpont és lakóépületek létesültek
- Jelenleg a városrész nagy százaléka még funkcióváltásra váró barnamezős terület

	Beépítés előtt	Beépítés után
Funkció	Rába Magyar Vagon- és Gépgyár	Árkád bevásárló központ és lakóépületek
Övezeti besorolás	(Gipe) - egyéb ipari övezet	(Kbe) - nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet
Forgalom nagyság	1.sz. főút (1995): 12000 j/nap	1.sz. főút (2021): 25000 j/nap ÁRKÁD: 4000 j/nap átlagosan
Terület használók száma	3-4000 főt foglalkoztattak az I. világháború alatt	átlagosan 10000 látogató naponta





- Fehérvári – Budai út kereszteződésében (3 főút csomópontja) → jelzőlámpás körforgalom
- 30 ezer m² aszfalt útburkolat
- 3 km járda és 1,5 km kerékpárút
- 1150 parkolóhely
- Új buszmegállók (járatsűrítés)

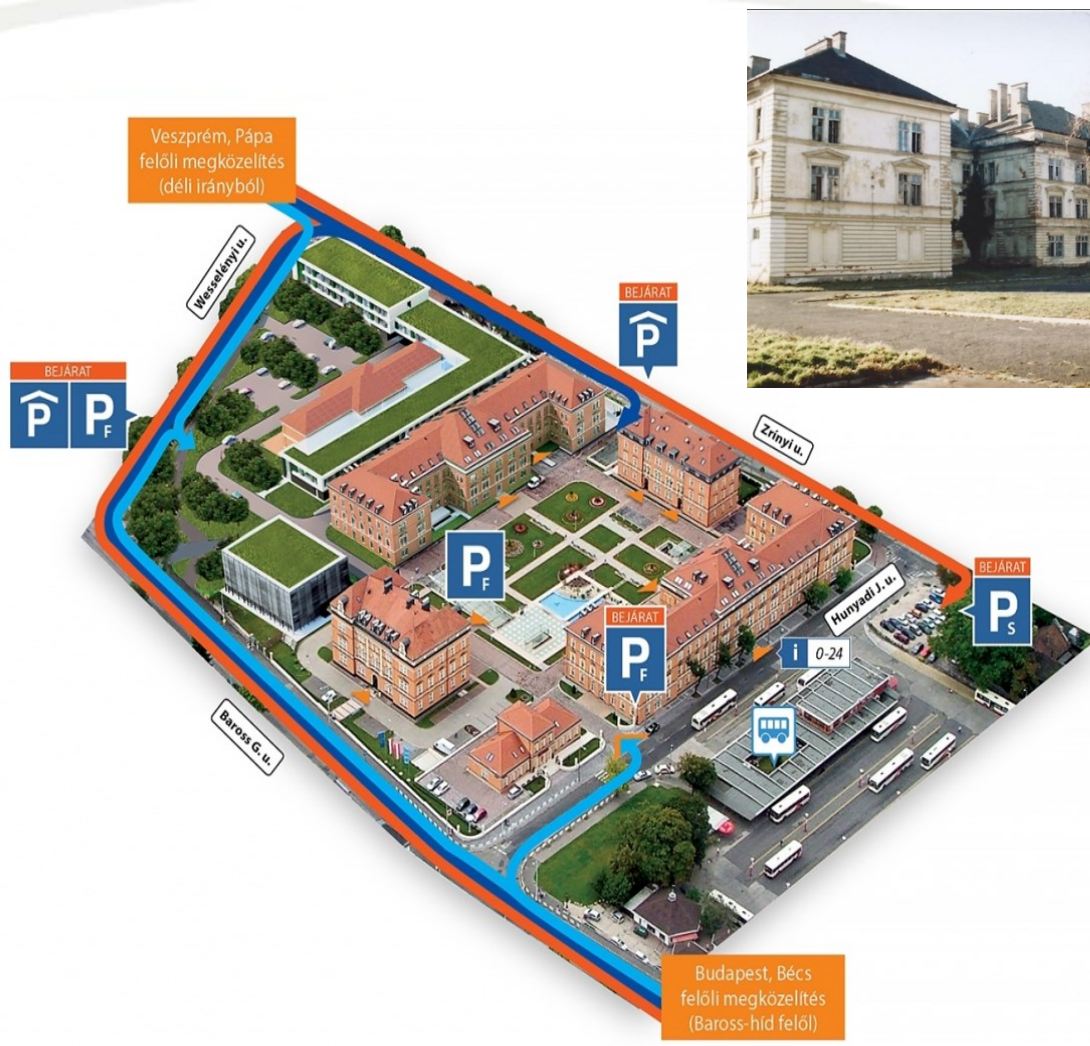
Olajgyár → EYOF lakópark



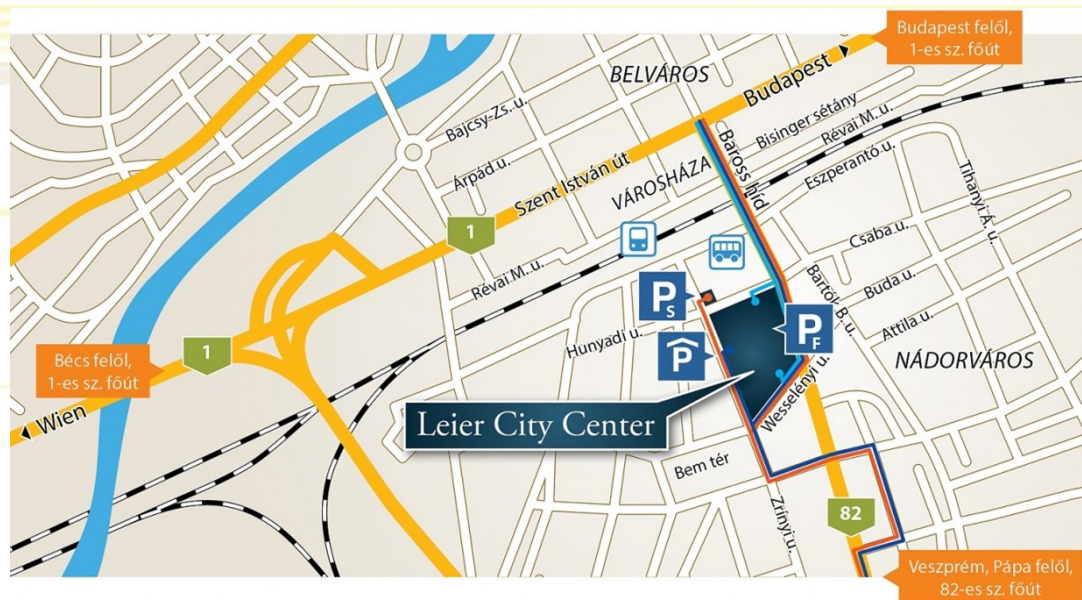
- Sziget és Újváros városrészek fejlesztése
- 2017-ben EYOF → olimpiai falu → lakópark
- 2016-ban infrastruktúra fejlesztésre irányuló projekt-csomag
 - Radnóti Miklós út kiépítése az 1. számú főútig
 - Bercsényi liget fejlesztése

	Beépítés előtt	Beépítés után
Funkció	Kohn-féle olajgyár	Lakópark és kisebb üzletek
Övezeti besorolás	(Gipe) - egyéb ipari övezet	(Vt) – településközponti vegyes övezet
Forgalom nagyság	Erkel F. u.: ~4000 j/nap átlagosan	Erkel F. u.: ~8000 j/nap átlagosan
Terület használók száma	400 dolgozó	~800 lakó és 500-1000 vásárló és vendég

Frigyes laktanya → Leier City Center



- Rendszer váltást követően a város tulajdonába került
- Műemlék
- 2005-ben a Leier megvásárolta
- Előírásoknak megfelelő rekonstrukció
- Bővítés, új épületek
- Kiváló közlekedési kapcsolatok



	Beépítés előtt	Beépítés után
Funkció	Frigyes laktanya	Leier City Center
Övezeti besorolás	(Kho) - Honvédelmi és belbiztonsági különleges övezet	(Vt) – településközponti vegyes övezet
Forgalom nagyság	82. sz. főút (1995): 18719 E/nap* 1. sz. főút (1995): 16088 E/nap	82 sz. főút (2019): 14690 E/nap 1. sz. főút (2019): 25652 E/nap
Terület használók száma	1000 fő	~ 2000-3000 fő (lakó, dolgozó, vásárló, vendég)

A beruházásokhoz kapcsolódó közlekedésfejlesztések összegzése

Intézkedés/fejlesztés	Árkád	EYOF lakópark	Leier City Center
Úthálózat fejlesztése / új út építése	✓	✓	☑
Csomópontok fejlesztése (pl. körforgalom)	✓	☑	☐
Gyalogos hálózat (járdák és gyalogátkelőhelyek létesítése)	☒	✓	☒
Kerékpáros hálózat (kerékpárút/sáv, GyőrBike)	☒	☑	☐
Autóbusz járatsűrítések, új autóbuszvonat, új buszmegállók létesítése	✓	☑	☑
Parkolás	✓	✓	✓
Forgalmi prognózis	✓	✗	✗

Jelmagyarázat:

✓ - történt intézkedés/fejlesztés a beruházás során

✗ - nem történt intézkedés/fejlesztés

☒ - csak részben fejlesztettek, de maradtak hiányosságok

☑ - a meglévő hálózat kiépítettsége megfelelő volt vagy a beruházástól függetlenül került fejlesztésre

☐ - nem kivitelezhető intézkedés/fejlesztés

A beruházásoknál felmerülő problémák feltárása

Hatás/probléma	Árkád	EYOF lakópark	Leier City Center
Közúti közlekedésben jelentkező kapacitáshiányok	☐	☐	✓
Közúti közlekedés túlterheltsége a reggeli és a délutáni csúcsidőszakban	✗	☐	☐
Gyalogos közlekedési hálózat hiányosságai	☐	✓	✓
Gyalogos átkelőhelyek hiánya	✓	✓	✓
Gyalogos átkelőhelyek közlekedésbiztonsági problémái	✓	✓	☐
Kerékpáros hálózat hiányosságai	✗	✓	☐
Kerékpár parkolás, tárolás hiányosságai	✓	✓	✓
Közösségi közlekedés hiányosságai: autóbusz járatok száma, kapacitása, ütemezése, megállóhelyek rágyaloglási távolsága, megállóhelyek komfortja	✓	✓	✓
Parkolási rendszer telítettsége	☐	✓	✓

Jelmagyarázat:

✓ - nem áll fenn probléma

✗ - hiányosság/probléma tapasztalható

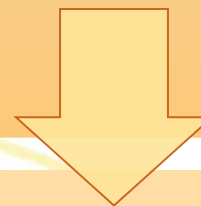
☐ - nem megfelelő, viszont még az eltűrhető határon belül van

Javaslatok a problémák megszüntetésére és a területek további fejlesztésére

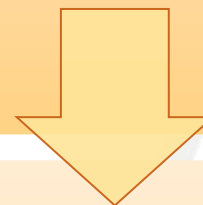
Probléma	Javaslatok		
	Árkád	EYOF lakópark	Leier City Center
Közúti közlekedésben jelentkező kapacitáshiányok, csúcsidőben torlódások	Híd építése az Ipar u. folytatásában	Úthálózat bővítése (nyugati elkerülő megépülése, Radnóti utca 2x2 sávra bővítése, turbó körforgalmak)	-
Gyalogos közlekedési hálózat hiányosságai	Járdák felújítása a Schwarzenberg u.-ban, rakpart irányába gyalogos hálózat fejlesztése	-	-
Gyalogos átkelőhelyek közlekedésbiztonsági problémái	Gyalogátkelő fejlesztése a Schwarzenberg u.-nál (taktilis jelek)	-	Gyalogátkelőhelyek fejlesztése („zebraminimum” elve szerint, akadálymentesítés)
Kerékpáros hálózat hiányosságai	EuroVelo6 útvonal kiépítése, város irányából a kerékpáros hálózat fejlesztése, GyőrBike állomás	-	Lehetőség szerint a kerékpáros hálózat fejlesztése a Baross híd Nádor-város felőli oldalán
Parkolási rendszer telítettsége	parkolási idő korlátozása, beléptető/fizetős alapú rendszer	-	-

Fenntartható közlekedésfejlesztési javaslatok további barnamezős beruházásokhoz

- Gyalogos közlekedési hálózat fejlesztés
- Új gyalogos átkelőhelyek létesítése
- Gyalogos átkelőhelyek közlekedésbiztonsági fejlesztése (jelzőlámpa, programozás, akadálymentesítés)
- Kerékpáros hálózat fejlesztése, közösségi kerékpárkölcsonzó
- Kerékpár parkolás, tárolás fejlesztése
- Községi közlekedés fejlesztése, új autóbusz járat indítása, kapacitás bővítés, ütemezés módosítása, megállóhelyek fejlesztése, rágyaloglási távolság csökkentése



- Úthálózat/csomópontok fejlesztés, bővítése
- Gépjármű forgalmat korlátozó intézkedések
- Új parkolóállások, beléptető/fizető parkolórendszer kialakítása, fizető parkoló(övezetek) létesítése



- Car-pool parkolóhelyek kialakítása
- Közlekedési tervek készítése
- Forgalmi prognózis/modell készítése tanulmánytervi fázisban
- Eltolt munkakezdés, Home office lehetősége

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

